

Obchodní podmínky pro realizaci staveb (dále jen „OP REAL“)

1. ZÁKLADNÍ POJMY DEFINICE A ZKRATKY, SEZNAM POUŽITÝCH ODKAZŮ WWW STRÁNEK

1.1. V OP REAL jsou zavedeny následující definice:

- a) **„Objednatel“** se pro účely OP REAL rozumí Odběratel podle odst. 1.4. Všeobecných obchodních podmínek ČEZ Distribuce, a. s.;
- b) **„Zhotovitelem“** se pro účely OP REAL rozumí Dodavatel podle odst. 1.5. Všeobecných obchodních podmínek ČEZ Distribuce, a. s.;
- c) **„ČEZd“** znamená společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV–Podmokly, IČ 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku – spisová značka B 2145 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem;
- d) **„energetický zákon“** znamená zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- e) **„liniový zákon“** znamená zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů;
- f) **„materiál“** znamená výrobky a další věci, jež Zhotovitel potřebuje pro realizaci díla;
- g) **„starý stavební zákon“** znamená zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- h) **„stavební zákon“** znamená zákon č. 283/2021 stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- i) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- j) **„pověřený zástupce Objednatele“** je osoba pověřená za Objednatele v SoD, případně technik Výstavby vn, nn, technik Výstavby vvn, technik Stavař nebo technik Inženýrku vn, nn;
- k) **„rozpočtovací SW Objednatele“** je programové vybavení včetně příslušných ceníků, které používá Objednatel při rozpočtování staveb jím realizovaných. Tento SW je provozován v síti ČEZ a.s., nejedná se tedy o komerční verzi rozpočtovacího programu. Pravidla pro získání přístupových práv jsou uvedena na Portálu Standardy;
- l) **„Skupina ČEZ“** se rozumí společnost ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, zapsaná v obchodním rejstříku – spisová značka B 1581 vedená u Městského soudu v Praze, a společnosti jí ovládané ve smyslu § 74 zákona o obchodních korporacích;
- m) **„Smluvní stany“** jsou Objednatel a Zhotovitel příslušné SoD, která řídí OP REAL;
- n) **„Stavbou“** se rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činnostmi ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby;
- o) **„stavenišťem“** se rozumí místo, na kterém se provádí stavba, zařízení, terénní úprava nebo udržovací práce anebo na kterém se stavba, zařízení nebo terénní úprava odstraňuje; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby;
- p) **„veřejnoprávním povolením“** se rozumí podle povahy věci územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, certifikát autorizovaného inspektora, veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení nebo povolení záměru týkající se Stavby a veškerá další rozhodnutí, povolení, souhlasy, opatření, závěry a jiné obdobné správní akty vyžadované veřejnoprávními předpisy pro realizaci Stavby;
- q) **„zákon o dani z přidané hodnoty“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH);

- r) „**zákon o daních z příjmů**“ znamená zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
- s) „**zákon 309/2006 Sb.**“ znamená zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Další definice jsou uvedeny na příslušných místech v textu OP REAL.
- 1.3. Nevyplyvá-li z kontextu OP REAL něco jiného, slova uvedená v OP REAL v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.
- 1.4. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad OP REAL.
- 1.5. Odkazy na jednotlivá ustanovení znamenají odkazy na jednotlivá ustanovení OP REAL, není-li uvedeno jinak.
- 1.6. Dále jsou v OP REAL zavedeny následující zkratky:

BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
CRC	Celková realizační cena podle ocenění ze zadávacího návrhu, která zahrnuje veškeré předpokládané náklady stavby (vč. montáže, materiálu, strojů, inženýrské činnosti, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vkladu a výplaty náhrad věcných břemen, geodetické činnosti, vypínání a případné PD). CRC může být aktualizovaná dle PD.
ČSN	Česká technická norma
DS	Distribuční soustava Objednatele dle jeho licence na distribuci elektřiny vydané dle energetického zákona
DSPS	Dokumentace skutečného provedení stavby
EMS	Systém environmentálního managementu
ESD	Aplikace Elektronický stavební deník
GP	Geometrický plán
JES	Jednotné environmentální stanovisko dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů
KS	Kupní smlouva
nn	Nízké napětí (od 50 V do 1 kV)
OŽP	Ochrana životního prostředí
PD	Projektová dokumentace
PO	Požární ochrana
POV	Plán organizace výstavby
SoBS	Smlouva o budoucí smlouvě
SoBS K	Smlouva o budoucí smlouvě kupní
SoBS VB	Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni
SoD	Smlouva o dílo, Smlouva, která se řídí OP REAL, dílčí Smlouva

SoVB	Smlouva o věcném břemeni
ÚOZI	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, dle konkrétní požadované činnosti, ve smyslu ust. § 13 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.
VB	Věcné břemeno ve smyslu zvláště upraveného věcného práva k cizím nemovitostem ve smyslu speciální právní úpravy podle § 25 zákona energetického zákona.
vn	Vysoké napětí (od 1 kV do 52 kV)
VŘ	Výběrové řízení
vvn	Velmi vysoké napětí (od 52 kV do 300 kV)
ZHE	zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
ZN	Zadávací návrh
ZoJES	zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů
ZPK	zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
ZPO	zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

1.7. V textu OP REAL jsou použity odkazy www stránek. Jejich soupis je uveden níže:

Název internetového portálu	Odkaz na internetový portál	Nutnost registrace
Portál Standardy	Standardy ČEZ Distribuce (cezdistribuce.cz)	ano registrace tamtéž
Geoportál	Geoportál (cezdistribuce.cz)	ano viz „Nápověda“ tamtéž
Portál PEPO	Geoportál (cezdistribuce.cz)	ano registrace tamtéž
Dodavatelský portál Skupiny ČEZ	Úvod - SAP NetWeaver Portal (cez.cz)	ano registrace tamtéž

2. PŘÍLOHY

OP REAL se skládají z vlastního textu OP REAL a příloh, které tvoří nedílnou součást OP REAL. V případě rozporu mezi přílohami a vlastním textem OP REAL je rozhodující znění vlastního textu OP REAL.

Přílohy jsou dostupné na níže uvedených odkazech:

- [Příloha č. 1_Vzor Protokolu o předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla_v01;](#)
- [Příloha č. 2_Vzor Oznámení o zahájení díla a vstupu na pozemky/Dopis vyvolavatelům staveb_v03;](#)
- [Příloha č. 3_Minimální vydávané vrácené zboží_v02;](#)
- [Příloha č. 4_Vzor Zápisu z kontrolního dne_v01;](#)
- [Příloha č. 5_Vzor Zápisu o předání stavby, dokončení díla_v04;](#)

- [Příloha č. 6_Vzor Zápisu o předání přívodního vedení k elektroměru_v01](#);
- [Příloha č. 7_Formulář pro vrácení materiálu_v02](#);
- [Příloha č. 8_Vzor Dodacího listu_v01](#);
- [Příloha č. 9_Vzor Záznamu o předání demontovaného DTR smluvnímu skladu_v01](#);
- [Příloha č. 10_Dohoda o koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví_v01](#);
- [Příloha č. 11_Výkaz demontovaného materiálu_v01](#);
- [Příloha č. 12_Podmínky pro hospodaření se specifickým zbožím ČEZ Distribuce, a. s._v01](#).

3. PŘEDMĚT A ROZSAH OP REAL

- 3.1. Tyto OP REAL jsou přílohou k Obchodním podmínkám ČEZ Distribuce, a. s. a v podrobnostech upravují provádění stavebně montážních činností pro výstavbu a obnovu distribuční soustavy zadávaných na základě podlimitních výběrových řízení dodavatelům evidovaným v katalogu dodavatelů. O zařazení do Katalogu dodavatelů může požádat každá právnická nebo fyzická osoba.
- 3.2. Tyto OP REAL mají přednost před obecnými ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek ČEZ Distribuce, a. s., v případech, jež tyto OP REAL neupravují, nadále platí úprava Všeobecných obchodních podmínek ČEZ Distribuce, a. s.
- 3.3. Na vztahy, které se řídí OP REAL se výslovně neuplatní čl. 2., 3., 4., 5., 6., 8. a 13. (vyjma odst. 13.1., bodu v) Všeobecných obchodních podmínek ČEZ Distribuce, a. s.

Zhotovitel uzavřením SoD zároveň souhlasí se zněním dokumentace ve verzi účinné v době jejího uzavření, umístěné na níže uvedených odkazech Objednatele:

- i. **VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY ČEZ DISTRIBUCE, A. S.** dostupné na:
[Obchodní podmínky pro dodavatele ČEZ Distribuce, a. s. | Skupina ČEZ - O Společnosti \(cez.cz\)](#);
- ii. **OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVEB** dostupné na:
[Obchodní podmínky pro dodavatele ČEZ Distribuce, a. s. | Skupina ČEZ - O Společnosti \(cez.cz\)](#);
- iii. **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI KE ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ DLE GDPR** dostupné na:
[Obchodní podmínky pro dodavatele ČEZ Distribuce, a. s. | Skupina ČEZ - O Společnosti \(cez.cz\)](#);
- iv. **VZOR SMLOUVY O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ** dostupný na:
[Portál Standardy](#) (sekce VOP, DoS, Seznam uživatelů).

- 3.4. Zhotovitel plní SoD, jež se řídí OP REAL, si je vědom, že se při plnění i nadále musí dodržet zejména čl. 10., 12., 14., 15. a 16. Všeobecných obchodních podmínek ČEZ Distribuce, a. s.
- 3.5. Tyto OP REAL upravují obecné povinnosti Zhotovitele a Objednatele při plnění konkrétní SoD. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí předností dle uvedeného pořadí: příslušnou SoD, OP REAL, přílohami k OP REAL, Všeobecnými obchodními podmínkami ČEZ Distribuce, a. s. a českým právem.
- 3.6. Rozsah prací je stanoven v SoD. Dílo je prováděno v souladu s podklady předanými Objednatelem (zejména PD, případně dle technického popisu v ZN, předaných objednatelům při zadání díla bez PD), s písemnými pokyny Objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, včetně technických požadavků na výstavbu, především v souladu s ustanoveními stavebního zákona. Pro účely OP REAL se obě strany dohodly na závaznosti stávajících platných ČSN a Podnikových norem energetiky.
- 3.7. V závislosti na povaze konkrétního díla je předmětem SoD:
- 3.7.1. Realizace stavby dle podkladů předaných Objednatelem (projektové dokumentace (PD), případně ZN, případných veřejnoprávních povolení a SoBS), a to v rozsahu a za podmínky stanovených konkrétní SoD a OP REAL;
- 3.7.2. Poskytnutí následujících souvisejících služeb:
- a) zajištění vzniku nezbytných právních vztahů k dotčeným nemovitostem, zejména:
 - i. uzavřením SoVB a KS k pozemku dotčeného výstavbou trafostanic, spínacích stanic a transformoven a provedením všech souvisejících právních jednání;
 - ii. zápisem příslušného práva do KN zejména podáním návrhu na vklad, zastoupením v příslušném řízení a řádným pokračováním v něm a převzetím vyznění o provedení vkladu práva do KN;
 - iii. zajištěním výplaty náhrady povinnému dle článku 5. OP REAL;
 - iv. zajištěním výplaty náhrad omezení v obvyklém užívání nemovitosti podle ustanovení § 25 odst. energetického zákona, pokud o to majitel požádá;
 - b) zajištění potřebných geodetických prací oprávněným ÚOZI v průběhu provádění stavby (při realizaci a při zajištění vkladu VB), včetně geodetického vytyčení trasy a geodetického zaměření trasy skutečného provedení a GP pro vklad VB, budou-li tyto služby požadovány;
 - c) zajištění DSPS;
 - d) zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí Stavby dle stavebního zákona, včetně změn a aktualizace předaných veřejnoprávních povolení tedy:
 - i. zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí Stavby, které nabylo právní moci nebo;
 - ii. oznámení o dokončení Stavby zasílané na stavební úřad Zhotovitelem, nevyžaduje-li Stavba vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo
 - iii. jiného dokladu prokazující právo užívat dokončenou Stavbu vydaného v souladu se stavebním zákonem;
 - iv. zajištění vydání povolení změny záměru před dokončením Stavby, které nabylo právní moci; a
 - v. zajištění vydání dalších pravomocných veřejnoprávních povolení, pokud jsou v souvislosti se změnou záměru před dokončením vyžadovány.

4. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem
- a) Základním komunikačním kanálem je Dodavatelský portál Skupiny ČEZ.
 - b) Zhotovitel se zavazuje k registraci na Dodavatelském portálu. Registrace a následné přihlášení je nutnou podmínkou elektronické komunikace ve věci plnění SoD.
 - c) Osoba provádějící komunikaci prostřednictvím Dodavatelského portálu je považována za osobu oprávněnou k takové komunikaci a příslušná Smluvní strana se nemůže dovolávat nedostatku oprávnění na straně takové osoby.

- d) Zhotovitel je povinen potvrdit SoD do 5 pracovních dnů od jejího doručení. Podrobnosti postupu při používání Dodavatelského portálu jsou stanoveny v příručce dostupné na výše uvedené adrese. Tyto příručky může Objednatel měnit na základě oznámení prostřednictvím Dodavatelského portálu, přičemž Zhotovitel je povinen se s takovými změnami neprodleně seznámit. Pro tento postup není nutno použít uznávaný elektronický podpis.
- e) Zhotovitel má povinnost zajistit průchodnost komunikační linky (např. zajistit, že jeho schránka nebude odmítat zprávy z důvodů svého přeplnění apod.). Zhotovitel uzavřením SoD zároveň potvrzuje, že se seznámil s Dodavatelským portálem včetně příslušných návodů a metodik.
- f) Všechny metodiky či obdobné dokumenty, na něž se tyto OP REAL odkazují, jsou k dispozici na Portálu Standardy. Objednatel je oprávněn je měnit, vždy však musí o změně vyrozumět Zhotovitele; může tak učinit též přes Dodavatelský portál. Zhotovitel je vázán příslušnou metodikou vždy v aktuálním znění. Pokud bude mít změna provedená Objednatelem dopad na lhůtu potřebnou k provedení díla, je Zhotovitel povinen o tom Objednatele vyrozumět do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla oznámena změna metodiky. V takovém případě smluvní strany dohodou prodlouží lhůtu pro provedení díla; nedojde-li k dohodě, stanoví prodloužení lhůty Objednatel s přihlédnutím k povaze věci. Neučiní-li Zhotovitel oznámení o dopadu na lhůtu pro provedení díla do 10 pracovních dnů ode dne oznámení změny, ztrácí právo požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla z důvodu změny příslušné metodiky.

4.2. Podmínky realizace Stavby (tj. stavebních a/nebo montážních činností)

- a) Zhotovitel je povinen prověřit před zahájením práce na Stavbě úplnost, bezvadnost a proveditelnost PD. V případě zjištění zjevných chyb v předané PD, které mohl Zhotovitel při vynaložení odborné péče odhalit, je povinen bezodkladně písemně informovat (možno i prostřednictvím e-mailu) Objednatele.
- b) Při provádění Stavby musí být dodrženy veškeré právní předpisy a normy platné v době provádění Stavby, zejména pak stavební zákon a předpisy s těmito zákony související. Zhotovitel je zodpovědný za řádné provádění Stavby v souladu s právními a technickými předpisy. Dále je povinen respektovat technologické postupy vztahující se na prováděný předmět plnění díla, technické specifikace dodavatele materiálů, výrobků a konstrukcí, návody k obsluze výrobce zařízení, podklady a pokyny Objednatele. Pokud plnění díla probíhá v objektech elektrických stanic DS je Zhotovitel povinen dodržovat i dopravní řád, dokumentaci PO, traumatologický plán, provozní řád, technický standard ČEZd_TST_0033 (Pravidla vstupu do objektů elektrických stanic ČEZ Distribuce, a. s.), v platném znění a místní provozní předpisy stanice DS, které mu Objednatel prokazatelně předal, ve znění platném a účinném v době provádění Stavby.
- c) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla; Zhotovitel je povinen se těchto kontrol účastnit; Z kontroly bude sepsán zápis podle vzoru uvedeného v Příloha č. 5_Vzor Zápisu o předání stavby, dokončení díla_v04, těchto OP REAL, rozhodne-li tak Objednatel. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje kteroukoliv ze svých povinností, může požadovat, aby Zhotovitel neprodleně zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, je postup Zhotovitele bez dalšího podstatným porušením příslušné SoD a Objednatel může od této SoD odstoupit.
- d) Zhotovitel zajistí, že všechny osoby účastníci se realizace Stavby (jeho zaměstnanci, zaměstnanci poddodavatelů a další osoby) budou vždy (i) disponovat potřebnou kvalifikací pro danou činnost a (ii) budou po celou dobu své přítomnosti na pracovišti mít oděv označený obchodní firmou svého zaměstnavatele.
- e) Objednatel zajistí na základě požadavku Zhotovitele vypnutí zařízení nutné k realizaci díla a jeho zprovoznění, a to v závislosti na možnostech provozu DS. Žádost o vypnutí zařízení uplatní Zhotovitel u Objednatele prostřednictvím Portálu PEPO ve lhůtě, která je definována v platné metodice ČEZd_ME_0158 (Řízení externích požadavků spojených s vypnutím, zajištěním elektrického zařízení DS). Uvedená metodika je rovněž závazná pro celý postup vypínání a zprovoznování zařízení a související úkony. V případě vypnutí zařízení a nenastoupení Zhotovitele v dohodnutém termínu budou náklady spojené s vypnutím zařízení přeúčtovány Zhotoviteli.
- f) Zhotovitel je povinen informovat před prvotním zahájením práce na elektrickém zařízení osobu odpovědnou za elektrické zařízení o druhu, místě a důležitosti vykonávané práce

na tomto zařízení. Objednatel k tomu na výzvu poskytne součinnost, jež po něm lze rozumně požadovat;

- g) Objednatel zajistí předání staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel zašle Objednateli výzvu k předání staveniště minimálně 5 pracovních dní před termínem přejímky (je možná e-mailová zpráva). O předání staveniště bude sepsán zápis v souladu s odst. 10.14. OP REAL.
- h) Zhotovitel vyzve určeného zaměstnance Objednatele, oddělení Výstavby vn, nn, Výstavby vvn, minimálně 3 pracovní dny před požadovaným termínem ke kontrole uložení kabelů před záhozem kabelové rýhy a technologií, které budou postupem výstavby zakryty. O kontrole bude pořízen záznam ve stavebním deníku. Poruší-li Zhotovitel tuto svou povinnost, má Objednatel právo požadovat odkrytí příslušného uložení za účelem provedení kontroly s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud se nebude moci Objednatel ke kontrole dostavit, postupuje se dle metodiky ČEZd_ME_0216 (Obnova DS – příprava a realizace staveb) dostupné na Portálu Standardy.
- i) Zhotovitel si objedná a nechá provést vytyčení podzemního zařízení od správců sítí dle zákresu v PD. Pokud se jedná o Stavbu bez PD, zajistí Zhotovitel příslušná vyjádření a vytyčení v takovém rozsahu, které zaručí uložení elektrického zařízení podle závazných právních předpisů a ČSN.
- j) DSPS bude zpracována v souladu s metodikou ČEZd_ME_0088 (D02.02.02 Podpora zpracování projektové dokumentace stavby; D02.02.03 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) a metodikou ČEZd_ME_0292 (Závazná pravidla pro zpracovávání dokumentací pro provádění staveb VN/NN pro ČEZd) Objednatele v platném znění zpřístupněné na portálu Standardy. Součástí DSPS bude prohlášení, zda se shoduje s PD, a popis případných položek, ve kterých se od PD odlišuje. Zhotovitel po zpracování elektronické části DSPS před přejímkou stavby nahraje elektronickou část DSPS na Geoportál v modulu PD/DSPS ke kontrole. Do 3 pracovních dní obdrží e-mailem prostřednictvím Geoportálu stanovisko. V případě schválení DSPS přiloží toto stanovisko do papírové DSPS a předá spolu s ostatními dokumenty ke Stavbě při přejímce Stavby zástupci Objednatele. V opačném případě bude součástí stanoviska chybový protokol a Zhotovitel bude povinen elektronickou část DSPS přepracovat a znovu a se stejnou lhůtou nahrát na Geoportál do modulu PD/DSPS k opětovné kontrole. Bez souhlasného stanoviska nebude stavba převzata. Geodetické práce, s výjimkou typů staveb definovaných v ČEZd_ME_0088 (D02.02.02 Podpora zpracování projektové dokumentace stavby; D02.02.03 Zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby) a metodice ČEZd_ME_0292 (Závazná pravidla pro zpracovávání dokumentací pro provádění staveb VN/NN pro ČEZd) Objednatele v platném znění zpřístupněné na portálu Standardy jako Stavby bez geodetického zaměření, jsou součástí díla. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou zakrytím podzemního zařízení před jeho zaměřením. Rozsah provedeného geodetického zaměření skutečného stavu bude podle jednotlivých měření zapisován do stavebního deníku.
- k) Objednatel doporučuje Zhotoviteli pořídit fotodokumentaci nebo videozáznam stavu staveniště a zařízení, jež je předmětem plnění díla, v době před zahájením Stavby a po jejím dokončení. Z každé z obou sad fotodokumentace (záznamu) musí být patrná identifikace stavby, a to tak, aby tuto stavbu bylo možno určit ze samotné sady fotodokumentace (záznamu), bez přihlídnutí k jiným dokumentům. Fotodokumentace (záznam) by měla navazovat a pokrýt celý rozsah Stavby, a to jak budoucí trasu Stavby, tak i Stavbou dotčené původní zařízení, které bude demontováno, včetně případných přístupů mechanizace. Fotodokumentace (záznam) bude sloužit pro řešení případných sporů.
- l) V případě, kdy bude nutné provést zához trasy neprodleně po položení kabelu a kabel bude zaměřen po zasypání, bude na tuto skutečnost upozorněno v technické zprávě geodetického zaměření a body zaměřené po zasypání budou v seznamu souřadnic bodů označeny v pátém sloupci textem: trasa po záhozu.
- m) Zhotovitel se zavazuje, že potřebu zásahu do elektroměrových rozvaděčů, která by vedla k narušení ochranných plomb, předem oznámí na kontaktní bezplatnou linku ČEZd 800 850 860 tak, aby mohly být oprávněné osoby Objednatele při odplombování a bez prodlení měřicí místo opět zajistily.
- n) Uvádění do provozu nových a rekonstruovaných transformoven a spínacích stanic musí být provedeno v souladu s přílohou VP_L_Uvádění zařízení do provozu, která je součástí metodiky ČEZd_ME_0216 (Obnova DS – příprava a realizace staveb).

- o) V případě realizace Stavby vyvolané zákazníkem (IV: Investice - vyvolaná, IP: Investice - přípojky, EP: Externí - přeložky, IZ: Investice - přeložky, EW - demontáž vyvolaná zákazníkem) je Zhotovitel povinen neprodleně (nejpozději do 7 pracovních dní od uzavření SoD nebo termínu zahájení Stavby uvedeného v SoD) odeslat Oznámení zahájení díla a vstupů na pozemky/Dopis vyvolavatelům staveb dle Příloha č. 2_Vzor Oznámení o zahájení díla a vstupu na pozemky/Dopis vyvolavatelům staveb_v03, těchto OP REAL, vyvolavatelí stavby. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na jeho žádost kontaktní údaje o vyvolavatelích Stavby.
- p) Před započatím stavebních prací Zhotovitel oznámí vstupy na pozemky všem vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla Oznámení zahájení díla a vstupů na pozemky/Dopis vyvolavatelům staveb dle Příloha č. 2_Vzor Oznámení o zahájení díla a vstupu na pozemky/Dopis vyvolavatelům staveb_v03, těchto OP REAL). Dále je Zhotovitel povinen označit přehledně staveniště informační tabulí, na které bude uveden název stavby, číslo veřejnoprávního povolení, projektant stavby, investor – Objednatel, Zhotovitel Stavby včetně telefonního kontaktu na zástupce Zhotovitele. V případě liniových staveb budou informační cedule umístěny na začátku a konci Stavby.
- q) Zhotovitel je povinen aktualizovat POV, který je nedílnou součástí předané PD. POV bude členěn v detailu provozní soubor/stavební projekt s jednoznačným určením potřeb vypínání a uvolňování zařízení. V případě důležitých linií vn bude precizováno pro potřeby ročního plánu odstávek. POV bude dále rozpracován a upřesněn dle místních podmínek, očekávaných klimatických vlivů, dodávek technologických celků a postupného zprovoznování. Zhotovitel dodá aktualizovaný POV v termínu 14 dní před předáním staveniště. Případné termínové odchylky budou vždy konzultovány a odsouhlaseny pověřeným zástupcem Objednatele. Proces projednání a schvalování je upřesněn v metodice ČEZd_ME_0216 (Obnova DS – příprava a realizace staveb). Jestliže dochází v průběhu stavby z různých důvodů k aktualizaci POV, je Zhotovitel povinen aktualizované POV v elektronické formě předat zástupci Objednatele a v tištěné formě mít dostupné na staveništi.
- r) Zhotovitel vyzve určeného pověřeného zástupce Objednatele, minimálně 3 pracovní dny před konáním tlakové a kalibrační zkoušky HDPE trubek tak, aby mohl být pověřený zástupce Objednatele u těchto zkoušek fyzicky přítomen.
- s) V případě požadavku Objednatele na tištěný a ověřený originál dokumentu z datové schránky, k němuž má Zhotovitel v souvislosti s prováděním díla přístup, jej Zhotovitel zajistí. Cena za jeden ověřený list formátu A4 bude 50 Kč.
- t) Zhotovitel odpovídá za škodu, již způsobil při provádění díla Objednateli nebo třetí straně. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o vzniku a povaze škody neprodleně poté, co ji zjistí. Jde-li o škodu způsobenou třetí osobě, informuje Objednatele též o způsobu jejího vyřešení.
- u) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Stavby zajistit na Stavbě nebo na staveništi dostupnost ověřené dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě dokumentace pro odstranění stavby a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované Stavby, popřípadě jejich kopie.
- v) Zhotovitel je povinen stavebnímu úřadu předem ohlásit termín zahájení provádění Stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude Stavbu provádět. V průběhu provádění Stavby je Zhotovitel povinen stavebnímu úřadu ohlašovat fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení záměru.
- w) Zhotovitel je povinen před zahájením Stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován dle ZPO a jeho prováděcích předpisů.
- x) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré zákonem stanovené povinnosti, zejména povinnosti stanovené § 160, § 161, § 163, § 164, § 165 a § 166 stavebního zákona a zajistit provádění Stavby v souladu se zákony, prováděcími předpisy a dalšími relevantními předpisy.
- y) Zhotovitel je povinen vzdát se práva na odvolání proti kolaudačnímu rozhodnutí, které mu bude v souvislosti s plněním dle této Smlouvy doručeno, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den po jeho doručení. To neplatí v případě, že stavební úřad stanoví v kolaudačním rozhodnutí podmínky, se kterými nebude Zhotovitel nebo Objednatel souhlasit. Zhotovitel je v rámci vzdání se práva na odvolání povinen současně

požádat příslušný stavební úřad, který kolaudační rozhodnutí vydal, o vyznačení doložky právní moci kolaudačního rozhodnutí.

- z) Je-li k dané Stavbě vyžadován dle ZHE průkaz energetické náročnosti budovy, je Zhotovitel povinen jej opatřit a připojit k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, a to nejpozději ke dni jejího podání, pokud ZHE nestanoví jinak.
- 4.3. Materiál u přeložek do limitu CRC uvedeného v ČEZd_ME_0216 (Obnova DS – příprava a realizace staveb) zajišťuje Zhotovitel, vyjma strojů a zařízení (distribuční transformátory, odpínače/odpojovače), sloupů a zámků (které zajišťuje vždy Objednatel). Zhotovitel je povinen při plnění SoD využívat materiály dle Standardu DS účinného dle platné metodiky ČEZd_ME_0323 (Technická politika a standardizace), Seznam Standardů DS je zveřejňován na Portálu Standardy. Při převímce hotové stavby je Zhotovitel povinen k materiálu, který zajišťoval nad rámec skladové sítě Objednatele, dodat dodací listy nebo prohlášení o shodě v případě relevantnosti. Při zajištění materiálu Zhotovitelem podle tohoto ustanovení se použijí obdobně ustanovení odst. 4.4. OP REAL.
- 4.4. Zajištění dodávky materiálu u Staveb nad limit uvedený v ČEZd_ME_0216 (Obnova DS – příprava a realizace staveb)
- a) Dodávku materiálu, strojů a zařízení zajišťuje prostřednictvím své skladové sítě Objednatel, a to včetně dopravy a úkonů spojených s dodávkou materiálu, strojů a zařízení na konkrétní zakázku (instalace software, parametrizace, šéfmontáž, oživení systému, dílčí montáž apod.) a nezahrnuje se do ceny díla. Koordinaci převzetí materiálu zajišťuje Zhotovitel ve spolupráci s příslušnými pracovníky skladu. Pověřená osoba Zhotovitele pro převzetí materiálu bude uvedena v SoD (Jméno a telefonní kontakt určeného pracovníka) včetně místa vývozu. Objednatel zajišťuje dopravu jen v rámci svého licencovaného území, mimo toto území nebude závoz materiálu proveden. Pověřené osoby Zhotovitele pro převzetí materiálu budou kontaktováni pracovníky skladu ohledně plánovaného termínu a místa expedice. Požadavek na změnu termínu musí být doručen pověřenému zástupci Objednatele nejpozději 10 kalendářních dnů před plánovaným vývozem, jinak je Zhotovitel povinen si materiál v plánovaném termínu převzít.
- Zhotovitel je při provádění Díla povinen akceptovat Podmínky pro hospodaření se specifickým zbožím Objednatele, kterými jsou například kabelové bubny, bubny od lan, bedny a palety dodávané Objednatelem společně s materiálem. Podmínky pro hospodaření se specifickým zbožím jsou definovány v Příloha č. 12_Podmínky pro hospodaření se specifickým zbožím ČEZ Distribuce, a. s._v01, těchto OP REAL.
- b) Okamžikem převzetí materiálu, strojů a zařízení přechází veškerá odpovědnost za tento materiál na Zhotovitele. Tento materiál, stroje a zařízení však zůstávají v majetku ČEZd.
- c) Materiál bude vydáván v minimálních množstvích dle Příloha č. 3_Minimální vydávané vrácené zboží_v02, těchto OP REAL. Požadavek na vrácení materiálu (na formuláři dle Příloha č. 7_Formulář pro vrácení materiálu_v02, těchto OP REAL) je zasílán na příslušného technika Obnovy, který zajistí posouzení možnosti vrácení a případně vyrozumí Zhotovitele o podmínkách, za kterých může být materiál vrácen. V případě, že bude materiál ze strany Zhotovitele vrácen bez předchozího výše uvedeného odsouhlasení, nebude takový materiál do skladu Objednatele přijat. Požadavek na vrácení materiálu musí být uplatněn max. do data předání dokončeného díla. Pokud tak učinění, bude veškerý nezabudovaný materiál vyfakturován Zhotoviteli a ten má povinnost jej uhradit. Materiál bude vrácen, na náklady Zhotovitele, a to pouze v rozsahu stanoveném pravidly Objednatele (minimální délky kabelů a vodičů), který je uveden v Příloha č. 3_Minimální vydávané vrácené zboží_v02, těchto OP REAL. V případě vrácení prokazatelně neshodného materiálu, strojů a zařízení, bude likvidace tohoto k tíži Zhotovitele.
- d) Zhotovitel je povinen
- Neprodlženě informovat pověřeného zástupce Objednatele v případě požadavků na změnu ve vztahu k realizaci dodávek zajišťovaných prostřednictvím skladové sítě Objednatele (např. termín a místo dodání).
 - Komunikovat s pracovníky skladu ohledně převímky zboží a převzít materiál v dohodnutém termínu.
 - Zajistit v místě dodání převímku materiálu pověřenou osobou. Pokud bude materiál převímat jiný pracovník či zástupce Zhotovitele, má Zhotovitel povinnost informovat

minimálně 10 dní předem pověřeného zástupce Objednatele. Tato povinnost se týká i přejímek materiálu u tzv. přímých dodávek, tj. dodávek prováděných přímo dodavatelem materiálu. Zhotovitel přebírá fyzicky materiál, kontroluje případné fyzické poškození a potvrzuje dodací list. Dodávku může Zhotovitel převzít i v případě mírného poškození, které lze odstranit na místě stavby. Zhotovitel je povinen o poškození sepsat zápis (přejímací protokol, záznam do stavebního deníku či záznam přímo do dodacího listu) a nechat potvrdit dopravcem. V případě zjevné vady materiálu jej Zhotovitel nepřebírá. Zhotovitel sepíše zápis stejně jako v případě mírného poškození jako podklad pro následné reklamační řízení. O zjevné vadě nebo mírném poškození informuje Zhotovitel pověřeného zástupce Objednatele, který zajistí reklamační řízení.

- iv. Provádět jakékoli zásahy, změny zapojení přístrojů atd. v dodaném materiálu pouze se souhlasem Objednatele.
 - v. Předložit Objednateli u etapových Staveb písemně či elektronicky návrh termínů převzetí materiálu, a to nejpozději v den předcházející dodací lhůtě příslušného materiálu před zahájením realizace.
 - vi. Prevzít materiál, zkontrolovat, zda má materiál vady a potvrdit dodací list. Vada musí být Zhotovitelem řádně zdokumentována, a to za účelem prokazování odpovědnosti v případě reklamačního řízení vedeného Odběratelem vůči dodavateli materiálu. Zhotovitel je povinný zdokumentovat digitální metodou vadu, např. pořízením fotografií, videa aj. Tyto důkazy o vadě Zhotovitel předkládá Odběrateli. Zhotovitel odpovídá za převzatý materiál. Materiál je vadný, nemá-li vlastnosti ujednané Smluvními stranami při objednávce konkrétního materiálu. Tyto ujednané vlastnosti jsou dostupné na portálu standardy – katalogy materiálů. Zhotovitel není povinen materiál převzít, pokud vykazuje vadu; v takovém případě zajistí Objednatel novou dodávku materiálu bez vad;
 - vii. Písemně oznámit Objednateli vady materiálu a případné předpokládané vícenáklady. Zhotovitel má právo na odstranění vad Objednatelem, včetně možnosti dodání nového materiálu bez vad. Neoznámí-li Zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, jeho právo na odstranění vad zaniká. Jedná-li se o skrytou vadu, platí totéž, nebyla-li vada oznámena bez zbytečného odkladu poté, co ji Zhotovitel mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů od oznámení vady písemně vyrozumět Zhotovitele, zda vadu uznává a pokud vadu uznává, oznámí Zhotoviteli, zda vada bude odstraněna a jakým způsobem, nebo zda bude dodán nový materiál bez vad a předpokládaný termín, do kterého bude vada odstraněna nebo nový materiál dodán. V případě neuznání vad Objednatelem je Zhotovitel povinen dotčený materiál použít k provedení Díla; v takovém případě se dále přiměřeně použije ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Objednatel se zavazuje při odstraňování vady postupovat účelně a bez zbytečných prodlev. Smluvní strany sepíší o odstranění vady protokol, včetně uvedení oboustranně odsouhlasených vícenákladů s tím spojených na straně Zhotovitele.
 - viii. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky výrobce/dodavatele pro nakládání s materiálem Objednatele, včetně požadavků, které jsou k dispozici na Portále standardy, nebo jinými informačními kanály, jako jsou např. webové stránky výrobců. Zhotovitel je povinen nakládat (tj. zejména zabezpečovat skladování, manipulaci, instalaci) s materiálem v souladu s těmito požadavky. Zhotovitel je dále povinen chránit materiál před možným poškozením či znehodnocením. A dále je povinen zabezpečit identifikovatelnost a dohledatelnost materiálu, o čemž musí Zhotovitel vést patřičnou evidenci a tuto evidenci archivovat až do doby uplynutí záruční doby díla podle odstavce 7.8 OP REAL.
 - ix. Průběžnou kontrolu dodržování ustanovení odst. 4.4. je oprávněna provádět pověřená osoba Objednatele;
 - x. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit a zakrýt materiál vč. demontovaného materiálu proti odcizení a manipulaci neoprávněnými osobami, a to i v případě uskladnění v areálech Objednatele.
- e) Zhotovitel není oprávněn kontaktovat externího dodavatele materiálu a měnit původně dohodnuté obchodní podmínky, zejména termíny dodání, bez vědomí Objednatele.

- f) Náklady vzniklé nepřevzetím materiálu na stavbě (doprava, nakládka, vykládka) budou přefakturovány Zhotoviteli.
- g) Pokud Objednatel nebude schopen zajistit dodání materiálu podle SoD, může jeho zajištění požadovat po Zhotoviteli, který jej nakoupí u jiného dodavatele. Zhotovitel v tomto případě doloží Objednateli nabídky od alespoň tří možných dodavatelů, kteří materiál dané položky nabízejí. Zhotovitel je povinen využít nabídku cenově nejvýhodnější nebo určenou Objednatel. V případě požadavku na zajištění materiálu Zhotovitelem budou náklady s tím spojené upraveny dodatkem k SoD.
- h) Náklady spojené s manipulací kabelových bubnů, bubnů od lan, palet a beden (dále jen „specifické zboží“), materiálem, stroji a zařízením jdou na vrub Zhotovitele a jsou součástí nabídkové ceny za zhotovení díla. Zhotovitel je oprávněn vrátit Objednateli specifické zboží do 6 měsíců od data převzetí materiálu v neporušeném stavu. Pokud Zhotovitel v této lhůtě specifické zboží nevrátí, je Objednatel oprávněn toto zboží neodebrat zpět. Po vzájemné dohodě obou stran může být vrácení specifického zboží Objednateli zajištěno naložením na vozidlo Objednatele v dohodnutém místě. Po překročení lhůty na vrácení specifického zboží zaniká právo Zhotovitele specifické zboží vrátit Objednateli, a Zhotovitel má tedy možnost nakládat s ním dle vlastního uvážení. V případě, že Objednatel zmaří včasné vrácení specifického zboží Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu vícenákladů s tím vzniklých na Objednateli, musí však doložit, že prodlení bylo způsobeno Objednatel a musí písemně doložit vzniklé náklady.
- i) Rozdělení materiálu na materiál zajišťovaný Objednatel nebo Zhotovitelem je provedeno v rozpočtu stavby předané PD, případně ZN, zpracované v rozpočtovacím SW Objednatele.
- j) Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít pouze materiály a výrobky, které splňují požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ČSN, a které jsou uvedeny v katalogových listech uvedených na Portále Standardy. Kvalita těchto materiálů a výrobků musí být v souladu s příslušnými předpisy prokázána a doložena příslušnými certifikáty. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky výrobce a dodavatele materiálu Objednatele, které jsou k dispozici na Portále Standardy. Průběžnou kontrolu dodržování tohoto ustanovení jsou oprávněni provádět zaměstnanci Objednatele uvedení v SoD.
- k) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu vynaložených nákladů v souvislosti se záměnou těch materiálů, jejichž záměnu Objednatel požaduje a které Objednatel předem odsouhlasí. Zhotovitel odpovídá za provedené práce, nenese odpovědnost za vady materiálu dodaného Objednatel.

4.5. Demontáž a nakládání s demontovaným materiálem

- a) Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku podepsání protokolu o předání a převzetí díla odpovědnost za odcizení, ztrátu či poškození věcí, jež se nacházejí na staveništi, včetně zařízení DS a jeho částí a demontovaného materiálu.
- b) Původcem odpadů vzniklých z nepoužitelného demontovaného materiálu a činnosti Zhotovitele při realizaci stavby je ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel, který je rovněž plně odpovědný za nakládání s tímto odpadem.
- c) Demontáž se provádí na základě PD, v níž jsou uvedeny druhy a množství druhotných surovin. Aktualizace cen druhotných surovin bude provedena v měsíci, kdy došlo k demontáži.
- d) Nejpozději při předání dokončené Stavby předá Zhotovitel Objednateli „Výkaz demontovaného materiálu“ uvedeného v Příloha č. 11_Výkaz demontovaného materiálu_v01, těchto OP REAL, ze kterého bude zřejmé množství a výnos dle přiloženého vzoru „Dodací list“ uvedeného v Příloha č. 8_Vzor Dodacího listu_v01, těchto OP REAL.
- e) Objednatel pošle Zhotoviteli fakturu za demontovaný materiál na částku odpovídající veškerému očekávanému výnosu z něj nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí podkladu k fakturaci. Zhotovitel je povinen tuto fakturu uhradit. Zaplacením faktury

je uzavřena KS, na jejímž základě se majitelem demontovaného materiálu stává Zhotovitel. Podrobnosti stanoví metodika ČEZd_ME_0216 (Obnova DS – příprava a realizace staveb).

- f) Náklady na odstranění demontovaného materiálu jsou zahrnuty v ceně díla samostatnou položkou v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- g) Při demontáži distribučního transformátoru VN/NN (DTR) je povinen Zhotovitel odvézt toto zařízení do předem určeného regionálního skladu transformátorů. Náklady na tento odvoz jsou zahrnuty v ceně díla. O předání DTR strany sepišou protokol dle vzoru uvedeného v Příloha č. 10_Vzor Záznamu o předání demontovaného DTR smluvnímu skladu_v01, těchto OP REAL.
- h) Funkční měřicí přístroje umístěné v rozvaděčích NN, např. MEG40 a zařízení AMM, musí být demontovány s odbornou péčí a vráceny zpět zástupci Objednatele, pokud nebylo dohodnuto jinak v SoD.

4.6. Změny v provádění Stavby

- a) Zhotovitel se zavazuje k provedení případných víceprací nebo neprovedení méněprací, které písemně požaduje či písemně odsouhlasil pověřený zástupce Objednatele. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět.
- b) Zjistí-li Zhotovitel nutnost provedení víceprací, které nejsou předmětem SoD, avšak jsou nezbytné pro realizaci díla, je Zhotovitel povinen na to neprodleně upozornit pověřeného zástupce Objednatele. O dalším postupu rozhodne pověřený zástupce Objednatele.

Cena za tyto vícepráce a termín jejich realizace budou stanoveny, po dohodě obou smluvních stran, formou písemného dodatku k SoD a na základě oceněného rozpočtu. Rozpočet bude zpracován v rozpočtovacím SW Objednatele se zohledněním víceprací včetně materiálu a předložen k odsouhlasení Objednateli. U staveb budou při ocenění víceprací použity sazby oceněných položek dle oceněného výkazu výměr z příslušné SoD. Pokud toto není možné, bude jejich cena činit skutečnou cenu, již za ně zaplatil Zhotovitel, po odsouhlasení Objednatelem.

- c) Podrobný postup pro žádost o dodatek je uveden v metodice ČEZd_ME_0216 (Obnova DS – příprava a realizace staveb) v platném znění.
- d) Pokud během realizace díla Objednatel nebo Zhotovitel zjistí, že naopak některé práce nebo výkony nebude nutné provést, jsou povinni se písemně na tyto méněpráce upozornit. O neprovedení méněprací písemně rozhodne pověřený zástupce Objednatele. Ocenění případných méněprací bude stanoveno odpočtem hodnot příslušných položek a výkonů, ke kterým se Zhotovitel zavázal v SoD dle oceněných položek dle výkazu výměr v příslušné SoD.
- e) Pověřený zástupce Objednatele má právo v průběhu realizace díla požadovat změnu způsobu realizace, pokud tato změna nebude mít dopad na bezpečnost práce při realizaci. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. Pokud takový požadavek má dopad na cenu díla, uvědomí o tom Zhotovitel zástupce Objednatele, který požaduje změnu, a tento dopad vyčíslí způsobem stanoveným v písm. b) a d) tohoto odstavce. O dalším postupu rozhodne Objednatel.
- f) O provedených a předaných vícepracích, případně o výčtu neprovedených méněprací uzavrou smluvní strany souhrnný písemný dodatek k SoD.
- g) V případě změny v provádění stavby znamenajícího změnu PD musí být tato písemně potvrzena autorizovaným technikem, který PD zpracovával.

4.7. Pro použití poddodavatelů při realizaci Stavby se uplatní následující pravidla

- a) Elektromontážní práce potřebné pro realizaci stavby může Zhotovitel provádět pomocí poddodavatelů, avšak jen takových, kteří budou uvedeni v příloze k SoD, nebo takových, jejichž použití na žádost Zhotovitele schválí Objednatel, avšak maximálně do výše 50 % ceny elektromontážních prací, dle příslušné SoD. Objednatel není povinen takové dodatečné poddodavatele schválit.
- b) Ostatní práce potřebné pro realizaci stavby může Zhotovitel provádět pomocí poddodavatelů, avšak jen takových, kteří budou uvedeni v příloze k SoD, nebo takových,

- jejichž použití na žádost Zhotovitele schválí Objednatel. Objednatel není povinen takové dodatečné poddodavatele schválit.
- c) Na poddodavatele, jejichž činnost bude kratší než 24 hodin celkové práce, se tato povinnost odsouhlasení poddodavatele Objednatelem nevztahuje.
 - d) Zhotovitel je povinen předem seznámit Objednatele s případnými poddodavateli a rozsahem poddodávek zejména z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.
 - e) Objednatel má právo zakázat napříště používání poddodavatele uvedeného v příloze k SoD v případě, že tento poddodavatel jedná způsobem, který představuje porušení ustanovení těchto OP REAL nebo příslušné SoD, nebo kterým porušil obecně závazné právní předpisy. Tento zákaz činí Objednatel písemně a nabývá účinnosti okamžikem oznámení Zhotoviteli.
 - f) Poddodavatel nesmí použít dalšího poddodavatele.
 - g) Zhotovitel je povinen smluvně zavázat poddodavatele, které použije při plnění díla, k dodržování podmínek těchto OP REAL a všech metodik v nich uvedených.
 - h) Použitím poddodavatele není dotčena plná odpovědnost Zhotovitele za splnění příslušné SoD.
 - i) Vylučuje se uplatnění ustanovení věty druhé § 2914 občanského zákoníku.
 - j) Toto ustanovení o poddodavatelích se neuplatní na nákup materiálu.
 - k) Žádost o odsouhlasení nového či změny poddodavatele zašle Zhotovitel písemnou formou, případně emailovou zprávou adresovanou pověřenému zástupci Objednatele. Tento souhlas bude zaznamenán do stavebního deníku, přičemž není nutné uzavírat dodatek k SoD. Objednatel si vyhrazuje právo zvoleného poddodavatele neodsouhlasit.
- 4.8. Zhotovitel není oprávněn při provádění díla nebo v souvislosti s ním jakkoli zasahovat do provozu stávajících rozvodných zařízení, manipulovat se spínacími prvky a pracovat na zařízení DS nebo v blízkosti jeho částí bez řádného zajištění a předání zajištěného pracoviště pověřeným provozovatelem DS. V případě, že provedení díla takové zásahy vyžaduje, zajistí je oprávnění pracovníci Objednatele na základě žádosti Zhotovitele. Při podání žádosti je nutné časově zajistit respektování zákonné lhůty pro přerušování dodávky elektřiny a dispečerské podmínky plánování odstávek. Požadavky na služby (např. vypnutí, zajištění staveniště, fázování apod.) je Zhotovitel povinen předkládat prostřednictvím Portálu PEPO.
- 4.9. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby podávat pravidelné zprávy o jejím postupu, a to každé dva měsíce s tím, že první zprávu podá po uplynutí dvou měsíců od uzavření příslušné SoD. Obsahem zpráv bude především postup stavby v porovnání s jejím harmonogramem dle SoD. Zhotovitel je povinen Objednatele jeho na výzvu informovat o stavu díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od příslušné SoD.
- 4.10. Objednatel vybaví Zhotovitele potřebnou plnou mocí k tomu, aby v jeho zastoupení činil veškeré úkony související s prováděním inženýrské činnosti související s výstavbou, odstraňování staveb, terénních úprav, stavebními úpravami a údržbou rozvodného distribučního zařízení zmocnitele a zařízení souvisejícího, včetně zajištění žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo o změnu záměru před dokončením dle platné legislativy, zejména stavebního zákona, liniového zákona a zákona o vyvlastnění, a v souvislosti s plněním ustanovení § 25 odst. 3, písm. f) a § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 4.11. Ochranu a zabezpečení staveniště, včetně zabezpečení z pohledu vjezdu a výjezdu vozidel a vstupu a výstupu osob, bude provádět Zhotovitel až do převzetí díla Objednatelem na základě předávacího protokolu.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje za podmínek OP REAL provést dílo řádně, na svůj náklad a nebezpečí a v termínech uvedených v konkrétní SoD.
- 4.13. Veškeré podklady a data jsou od Objednatele zapůjčeny jen pro účely provedení příslušného díla. Po dokončení a odevzdání díla nesmí být data dále využívána pro jiné účely, než jsou potřeby Objednatele. Pokud bude potřebná mapová díla nebo geodetické práce zajišťovat Zhotovitel, budou náklady zahrnuty v ceně díla.

- 4.14. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatně veškeré dostupné podklady a informace potřebné k provedení díla. Předaná dokumentace musí jednoznačně vymezovat rozsah technického řešení v požadovaném díle, pokud nebylo dohodnuto, aby podklady (technické řešení) zajistil Zhotovitel za zvláštní úhradu.
- 4.15. Zhotovitel nebo Objednatel může svolat koordinační poradů/kontrolní den. Písemný záznam z jednotlivých porad zajistí Zhotovitel. Zhotovitel, resp. Objednatel, je povinen se na vyzvání zúčastnit porady/kontrolního dne, popřípadě může k jednání přizvat další odborníky. Zároveň je Objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu průběhu provádění díla. Nebude-li určeno jinak, musí být Zhotovitelem, resp. Objednatelem, požadavek na poradů/kontrolní den avizován nejméně pět pracovních dní předem. Provedené kontrole bude sepsán zápis dle vzoru uvedeného v Příloha č. 5_Vzor Zápisu o předání stavby, dokončení díla_v04, těchto OP REAL.
- 4.16. V případě potřeby součinnosti Objednatele se Zhotovitelem k provedení díla ve smyslu § 2591 občanského zákoníku, bude taková lhůta sjednána písemně po dohodě obou smluvních stran, nikoliv jednostranně. Vylučuje se platnost ustanovení věty druhé § 2591 občanského zákoníku.
- 4.17. Ustanovení § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.18. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a udržovat v plné platnosti a účinnosti alespoň v průběhu provádění předmětu plnění díla dle OP REAL pojištění pro případ povinnosti nahradit újmu způsobenou jiné osobě v důsledku činnosti Zhotovitele (dále jen „pojištění odpovědnosti“). Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že za jinou osobu se pro takový případ považují i Objednatel, jeho zaměstnanci, společnosti Skupiny ČEZ a jejich zaměstnanci. Pojištění bude kryt poškození zdraví nebo smrt utrpěné jinou osobou a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby. Celkový limit pojistného plnění bude minimálně 5 000 000 Kč (nebo ekvivalent v jiné měně) za jednu pojistnou událost a v ročním agregátu (tj. za 12 měsíců po sobě jdoucích), eventuálně za pojistnou dobu v případě pojištění vztahujícího se výhradně k předmětu plnění díla dle OP REAL. Spoluúčast na jedné pojistné události nepřesáhne 100.000 Kč (nebo ekvivalent v jiné měně).
- 4.19. Pojištění bude kryt i čisté finanční škody (tj. finanční škoda, které nepředchází věcná škoda) a nebude obsahovat vyluku škod vzniklých v důsledku vady software a/nebo chyby při elektronickém přenosu dat (např. v rámci řídicího systému). Je povolen sublimit pojistného plnění ve výši 1/2 limitu pojistného plnění dle přechodícího odstavce).
- 4.20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky pojištění a za jejich porušení nese Zhotovitel plnou a bezpodmínečnou odpovědnost, zejména pokud takové porušení bude mít vliv na nároky z pojištění (např. na nevyplacení pojistného plnění nebo jeho snížení v důsledku porušení podmínek pojištění).
- 4.21. Na výzvu Objednatele předloží Zhotovitel Objednateli do tří (3) dnů kopii uzavřené pojistné smlouvy pro pojištění dle tohoto článku nebo potvrzení pojistitele či pojišťovacího makléře o takové uzavřené pojistné smlouvě. Z předloženého dokladu musí být patrné splnění podmínek pojištění dle odst. 4.18. OP REAL.
- 4.22. V případě jakýchkoli změn v OP REAL, které mají vliv zejména na stanovení rozsahu pojistného krytí, výše pojistných částek, sub/limitů, spoluúčastí či na pojistnou dobu a účinnost pojistné ochrany pojištění uzavřeného dle OP REAL, je Zhotovitel povinen takové změny v jím sjednávaném pojištění zohlednit.
- 4.23. Pro případ tzv. změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku dotčená strana na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.24. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu účinnosti OP REAL upravovat ICT prostředky či procesy pro sestavování rozpočtu ceny díla v SoD a uzavírání SoD. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při přechodu na jiný způsob sestavování rozpočtu ceny díla a uzavírání SoD v dostatečném předstihu potřebnou součinnost a případně v této věci zajistit proškolení zaměstnanců Zhotovitele.

5. PODMÍNKY, PRAVIDLA A POSTUPY PŘI MAJETKOVPRÁVNÍM PROJEDNÁNÍ

- 5.1. Podmínky, pravidla a postupy při zápisu do KN jsou popsány v platné metodice ČEZd_ME_0289 (Věcná břemena a zápis staveb do KN). Zhotovitel se zavazuje je dodržovat, a to vždy v jejich aktuálním znění.
- 5.2. Úkony za tyto činnosti se řídí samostatným ceníkem zveřejněným na Portálu Standardy (sekce VOP, DoS, Seznam uživatelů).

6. STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v elektronické podobě prostřednictvím aplikace bezplatně poskytované Objednatelem. K přihlášení do ESD je nutná registrace nového externího uživatele/identity, dle postupu uvedeném v „Uživatelské příručce – Registrace externí identity“ uveřejněné na Portále Standardy v sekci Metodiky a další dokumentace/Elektronický stavební deník. Zhotovitel je povinen při vedení, provádění denních záznamů, exportu deníku a jiných souvisejících činnostech se řídit pravidly uvedenými v „Uživatelské příručce – Elektronický stavební deník“ uveřejněné na Portále Standardy v sekci Metodiky a další dokumentace/Elektronický stavební deník. Portálová aplikace je dostupná na adrese <https://esd.cezdistribuce.cz/>. Mobilní aplikace je ke stažení na GoogleStore (pro operační systémy Android) nebo AppleStore (pro operační systémy iOS) pod názvem „buildary.online.cez“.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník na každé dílo samostatně, a to ode dne převzetí staveniště. Vedení stavebního deníku končí záznamem o vyklizení staveniště poté, co Zhotovitel odstraní vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
- 6.3. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se díla a všechny okolnosti rozhodné pro plnění příslušné SoD, zejména předání a převzetí staveniště, časový postup prací, data a časy pro zajištění bezpečnostních stavů (vypínání), odchylky od PD nebo od podmínek stanovených veřejnoprávními povoleními, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací Objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným orgánem veřejné správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, dále pak i záznamy související s účastí poddodavatelů na provádění díla apod. Veškeré zápisy ve stavebním deníku musí vždy obsahovat veškeré skutečnosti, a to v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a interními dokumenty Objednatele.
- 6.4. Stavební deník ve své on-line podobě musí být přístupný na staveništi v době provádění díla. Zhotovitel musí umožnit nahlížet do tohoto deníku osobám oprávněným ze zákona nebo z Všeobecných obchodních podmínek ČEZ Distribuce, a.s. nebo konkrétní SoD.
- 6.5. Právo činit zápisy do stavebního deníku mají následující osoby:
- a) za Zhotovitele:
 - i. pověřený zaměstnanec Zhotovitele uvedený v příslušné SoD;
 - b) za Objednatele:
 - i. pověřený zaměstnanec Objednatele uvedený v příslušné SoD;
- Dále mohou zápis do stavebního deníku provádět:
- a) zástupce budoucího provozovatele;
 - b) zástupce správce majetku;
 - c) projektant;
 - d) zástupce útvaru Fyzická ochrana a krizové řízení (ČEZ a.s.);
 - e) zástupce oddělení Koordinace BOZP na Staveništi;
 - f) externí technický dozor Objednatele;
 - g) jiný pověřený zaměstnanec Objednatele.
- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit nebo doplňovat SoD, a to ani v případě, že zápis je takto označen, ale jsou podkladem pro případný písemný dodatek nebo dodatky k SoD.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Předání dokončené Stavby (přejímka) bude Zhotovitelem fyzicky zahájeno minimálně 14 kalendářních dnů před termínem dokončení v SoD tím, že Zhotovitel předloží Objednateli veškeré podklady k převzetí ukončené Stavby dle odst. 7.2., písm. a) OP REAL. Objednatel má poté 14 kalendářních dnů na kontrolu předaných podkladů. Bude-li Stavba a všechny podklady v souladu s OP REAL a SoD, ukončí Objednatel přejímku podpisem předávacího protokolu. Den ukončení přejímky je zároveň dnem převzetí ukončené Stavby.

Objednatel může umožnit dílčí předání díla dle členění stavebních objektů dané SoD v rozsahu rozpočtu stavby.

Pro předání a převzetí Dílčího plnění Díla platí odst. 7.2. OP REAL obdobně. Zhotovitel není povinen Objednateli předat jen ty doklady, kterými v okamžiku předání Dílčího plnění Díla nedisponuje a z objektivních důvodů disponovat nemůže.

7.2. Při předání díla/dílčího předání díla odevzdá Zhotovitel Objednateli následující podklady (v minimálním množství jednoho kusu, pokud není uvedeno jinak):

- a) K předání Stavby pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí Stavby:
- i. protokol o předání Stavby / dokončení díla s vyplněnou částí č. 1 (Příloha č. 5_Vzor Zápisu o předání stavby, dokončení díla _v04, těchto OP REAL);
 - ii. elektronickou část schválené DSPS ve formátu stanoveném v metodice ČEZd_ME_0088 (D02.02.02 Podpora zpracování projektové dokumentace stavby; D02.02.03 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) a metodice ČEZd_ME_0292 (Závazná pravidla pro zpracovávání dokumentací pro provádění staveb VN/NN pro ČEZd) v platném znění;
 - iii. geodetické zaměření skutečného stavu dle metodiky ČEZd_ME_0088 (D02.02.02 Podpora zpracování projektové dokumentace stavby; D02.02.03 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) a metodiky ČEZd_ME_0292 (Závazná pravidla pro zpracovávání dokumentací pro provádění staveb VN/NN pro ČEZd) v platném znění;
 - iv. výchozí revizní zpráva a protokoly s předepsanými měřeními, atesty požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO, dále zkušební protokol transformátoru, je-li součástí stavby;
 - v. situační plán demontáže stávajícího zařízení a záznam o předání demontovaného DTR do předem určeného regionálního skladu transformátorů (viz vzor dle Příloha č. 10_Vzor Záznamu o předání demontovaného DTR smluvnímu skladu_v01, těchto OP REAL);
 - vi. dodací list demontovaného materiálu (viz vzor dle Příloha č. 8_Vzor Dodacího listu_v01, těchto OP REAL);
 - vii. čistopis DSPS dle metodiky ČEZd_ME_0088 (D02.02.02 Podpora zpracování projektové dokumentace stavby; D02.02.03 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) a metodiky ČEZd_ME_0292 (Závazná pravidla pro zpracovávání dokumentací pro provádění staveb VN/NN pro ČEZd) v platném znění;
 - viii. jednopólové schéma rozpojovacích skříní NN, distribuční trafostanice a jejich zapojení, jednopólové schéma sítě;
 - ix. atesty zabudovaných strojů a zařízení nedodaných Objednatelem;
 - x. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitého materiálu nedodaného Objednatelem;
 - xi. atesty a certifikáty požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO;
 - xii. stavební deník (originál); v případě vedení stavebního deníku v elektronické formě jej Zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu;
 - xiii. protokol vlastníků pozemků a nemovitostí dokládající, že byly jejich pozemky a nemovitosti po realizaci díla uvedeny do původního stavu a že nemají žádné pohledávky vůči Objednateli či Zhotoviteli (viz vzor dle Příloha č. 1_Vzor Protokolu o předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla_v01, těchto OP REAL), případně doklady o vypořádání újm;
 - xiv. předání přírodních vedení k elektroměrům (Příloha č. 6_Vzor Zápisu o předání přírodních vedení k elektroměru_v01, těchto OP REAL);
 - xv. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání (výkopové povolení) a převzetí povrchu po výkopech; rozhodnutí o povolení zvláštního užívání (výkopové povolení) dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK se nevyžaduje u záměrů povolených povolením záměru dle stavebního zákona;
 - xvi. povolení zvláštního užívání nadměrnými vozidly ve smyslu § 25a ZPK, je-li vyžadováno;

- xvii. koncept GP pro VB s dotčenými pozemky včetně výkazu výměr GP potvrzený geodetem;
 - xviii. Porovnávací tabulku SOBS oproti zasaženým pozemkům v GP či jeho konceptu podle ČEZd_ME_0289 (Věcná břemena a zápis staveb do KN);
 - xix. Doklad o provedení náhradní výsadby včetně fotodokumentace, pokud byla uložena příslušným úřadem v rámci realizace stavby;
 - xx. Doklad o informování příslušného úřadu o nakládání se stavebními a demoličními odpady nebo o předcházení jejich vzniku nebo o jejich opětovného využití, případně o tom, že se nejedná o odpad, v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně dokladů;
 - xxi. případně další požadované doklady např.:
 - expertní list na archeologický průzkum;
 - předávací protokoly od ukončených zvláštních užívání (obce, města, SÚS, ČD apod.), hutnící zkoušky;
 - protokol o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí, nádrže;
 - doklad o předání odpadů a výrobků s ukončenou životností (elektrozařízení do 1000 V, baterie a akumulátory) provozovatelům zařízení pro nakládání s odpady nebo míst zpětného odběru dle zákona č. 542/2020 Sb.;
 - Hmotnostní bilanci výkopové zeminy, pokud byla dle schválené PD využita v místě stavby a protokoly o analýze zeminy v souladu s volnou přílohou VP_B metodiky ČEZd_ME_0345 B03.03.04 Odpadové hospodářství, v platném znění;
 - Havarijní plán transformovny dle šablony ČEZd_FO_0204 uveřejněné na Portále Standardy a rozhodnutí o jeho schválení vodoprávním úřadem;
 - Povolení a stanoviska vydaná příslušným úřadem nebo subjektem (např. povolení k odběru podzemní vody, povolení k jinému nakládání s vodami, stanovisko správce povodí nebo kolaudační rozhodnutí k vodním dílům (např. studna, vsakovací objekt, lapol) a jejich provozní řád, deník a návod k obsluze;
 - Protokol o proplachu a desinfekci potrubí a protokol o rozboru podzemní vody (u nově zřizované studny nebo vrtu);
 - soupis více a méně prací;
 - jiné specifikované v SoD, popř. v PD;
 - xxii. Výkaz demontovaného materiálu (viz vzor dle Příloha č. 11_Výkaz demontovaného materiálu_v01, těchto OP REAL).
- b) K dokončení díla je nutné ze strany Zhotovitele doložit tyto doklady:
- i. pravomocné kolaudační rozhodnutí Stavby, vyžaduje-li Stavba kolaudaci, nebo oznámení o dokončení Stavby, včetně potvrzení o jeho doručení příslušnému stavebnímu úřadu, nevyžaduje-li Stavba kolaudaci;
 - ii. protokol o předání Stavby / dokončení díla – vyplněna část č. 2 (Příloha č. 5_ Zápisu o předání stavby, dokončení díla _v04, těchto OP REAL).
- 7.3. Za převzaté bude považováno dílo/část díla dnem podepsání protokolu o předání Stavby / dokončení díla Objednatel (podepsaná část 1 a 2, vzor dle Příloha č. 5_ Zápisu o předání stavby, dokončení díla _v04, těchto OP REAL). Protokol o předání Stavby vystavuje Zhotovitel. Objednatel může převzít řádně zhotovené dílo/část díla dle SoD i v dřívějším termínu.
- 7.4. Objednatel převezme dílo/část díla i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání či provozu díla (resp. v případě stavby tyto ojedinělé vady samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně anebo esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezují), zároveň určí lhůty pro jejich odstranění (případně sjedná jiný způsob odstranění vad a nedodělků). Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě určené v předávacím protokolu, může je Objednatel odstranit na vlastní náklady a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli vyúčtovanou cenu za toto odstranění. Dílo má vady, jestliže jej nelze

řádně užívat pro vady faktické, vady právní a vady, které vzniknou později v rámci lhůt, během kterých by dle záruky za jakost sjednané v konkrétní SoD v rámci stanovených záručních podmínek neměly vzniknout.

- 7.5. Zhotovitel bude písemně, popřípadě prostřednictvím e-mailu, informovat zástupce Objednatele uvedeného v příslušné SoD o odstranění vad a nedodělků, a to nejdéle 10 pracovních dní od provedení a ukončení těchto činností.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele k provedení přejímky stavby nejméně 7 pracovních dní před plánovaným zahájením přejímky dle odst. 9.7. OP REAL s prokazatelným způsobem doručení dané výzvy (je možná e-mailová zpráva).
- 7.7. Vlastnické právo k předmětu plnění díla, nesvědčí-li již Objednateli z dřívějšího právního vztahu (materiál dodaný Objednatelem apod.), přechází na Objednatele jeho vznikem; nelze-li tento termín určit, pak jeho předáním Objednateli, jeho zaplacením nebo jeho užíváním Objednatelem, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 7.8. Zhotovitel poskytuje na dílo/část díla záruku za jakost v délce 60 měsíců, počínaje dnem protokolárního předání celého díla Objednateli. Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy Objednatele bezodkladně a bezplatně odstranit vady, za něž odpovídá, a to způsobem, který Objednatel zvolil v rámci uplatnění práv ze záruky. Uplatnění práv ze záruky se dále řídí čl. 9 Všeobecných obchodních podmínek ČEZ Distribuce, a. s.
- 7.9. Po doručení uplatnění práv ze záruky je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dní písemně oznámit stanovisko Zhotovitele k uplatňované reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje uhradit nezbytně nutné náklady Objednatele související s odstraněním uznaných vad. Vady primárně odstraňuje Zhotovitel. V případě, kdy odstranění poruchy či vady díla není schopen zajistit Zhotovitel nebo její odstranění nesnese odkladu, nebo Zhotovitel na výzvu Objednatele k odstranění poruchy či vady díla nereaguje ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn za takovéto situace zajistit odstranění poruchy či vady díla prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel takovéto odstranění vady díla prostřednictvím třetí osoby je povinen strpět a uhradit Objednateli náklady na něj vynaložené.

Objednatel není oprávněn uplatnit práva vzniklá v důsledku existence vad díla/části díla, včetně práv z poskytnuté záruky za jakost díla, v případě, že Zhotovitel prokáže, že taková vada díla má výlučně původ v materiálu, dodaném Objednatelem ve smyslu odst. 4.4. OP REAL.
- 7.10. Jestliže kterákoliv ze stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv strana právo od SoD odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá. Případné vyrovnání bude řešeno samostatnou smlouvou. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu Smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření SoD a která jí brání v plnění závazků z ní vyplývajících. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelné pohromy, války, revoluce, teroristické útoky, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na Zhotovitele a ovlivňují plnění díla. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených. Jakékoli okolnosti, jež se týkají vztahů existujících v okamžiku podpisu SoD, o kterých strany věděly nebo mohly vědět, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.
- 7.11. Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady týkající se tohoto případu.
- 7.12. Pokud byla při provádění díla dotčena komunikace, je Zhotovitel povinen po celou záruční dobu díla na vyzvání průběžně a bez prodlení odstraňovat závady reklamované vlastníkem komunikace či jejím správcem a uhrazovat škody následně vzniklé v důsledku těchto závad. Průběh reklamace se řídí v souladu s metodikou ČEZd_ME_0216 (Obnova DS – příprava a realizace staveb).
- 7.13. Zhotovitel odpovídá po celou dobu životnosti díla za správnost a soulad dokumentace skutečného provedení stavby s prostorovým umístěním a technickým provedením. Zhotovitel neodpovídá za správnost technické dokumentace v případě dodatečných zásahů na zařízení.
- 7.14. Délka promlčecí doby pro uplatnění práv z odpovědnosti a pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady DSPS se sjednává na 15 let.

- 7.15. Při plnění SoD jsou Smluvní strany výslovně povinny se řídit ustanovením § 2630 občanského zákoníku.

8. SMLUVNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Cena díla bude stanovena v konkrétní SoD.

Cenou dle odst. 8.1 se rozumí celková cena za dílo. Jsou v ní zahrnuty veškeré nezbytné náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně nákladů za dopravu materiálu, demontáž a likvidace materiálu, odstranění a odpadů, skladování materiálu, revize, likvidace dřevin, zemní práce. Zásadla, zvláštní užívání komunikací, dočasné zábory, pronájem pozemků, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání (mj. výkopové povolení), správní poplatky, archeologický dohled, zpracování DSPS ve formátu stanoveném metodikou ČEZd_ME_0088 (D02.02.02 Podpora zpracování projektové dokumentace stavby; D02.02.03 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) a metodikou ČEZd_ME_0292 (Závazná pravidla pro zpracování dokumentací pro provádění staveb VN/NN pro ČEZd) v platném znění (oceněno dle odst. 5.2. OP REAL), vytyčení trasy a geodetické zaměření stavby (oceněno dle odst. 5.2. OP REAL), inženýrskou a koordinační činnost, vytyčení podzemních zařízení a náhrady nezbytných škod nutných k realizaci stavby (oceněno dle odst. 5.2. OP REAL) a cena za veřejnoprávní zajištění užívání stavby (vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo oznámení o dokončení Stavby příslušnému stavebnímu úřadu), dle stavebního zákona, pokud není v SoD uvedeno jinak (např. u technologických staveb).

Zhotovitel garantuje, že předmět SoD obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována a že ceny ve výkonových a cenových soupisech nebo na jiných místech v SoD jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky.

- 8.2. V ceně nejsou zahrnuty nezbytné náklady na práce prováděné Objednatel nebo jiným Provozovatelem (manipulace a vypínání stávajícího el. zařízení, přípravné práce k zajištění pracoviště) v souvislosti s výstavbou zařízení.
- 8.3. K ceně díla budou dále dle skutečnosti dopočítány paušální náhrady za uzavření smluv o zřízení VB (včetně podání návrhu na vklad a doručení rozhodnutí o povolení vkladu práva do KN). Cena za tyto úkony bude fakturována po zavkládání smluv do KN.
- 8.4. Do konečné ceny díla budou dále započítány případné více/méněpráce, jejichž ne/provedení bude Objednatel požadovat nebo které budou na žádost Zhotovitele Objednatel schváleny. Hodnota případných víceprací/méněprací bude stanovena způsobem dle odst. 4.6. OP REAL. V ceně díla může být zahrnuto pouze to, co bylo skutečně a prokazatelně provedeno nebo zajištěno.
- 8.5. K cenám uvedeným v tomto čl. 8 bude účtována DPH v souladu s příslušnými předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění.
- 8.6. Všechny daně, cla a další poplatky placené Zhotovitelem během realizace díla, s výjimkou DPH uplatňované v ČR, jsou zahrnuty v ceně, není-li v OP REAL výslovně stanoveno jinak.
- 8.7. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura. Faktura musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí daných zákonem, zejména uvedených v § 435 občanského zákoníku, popř. § 29, či § 45 zákona o dani z přidané hodnoty, musí faktura obsahovat označení faktura – daňový doklad, číslo SoD, jméno pověřeného zástupce Objednatele, lhůtu splatnosti, údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku či jiné evidenci, označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu.

Faktura musí být vystavená elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (podmínky a technická specifikace viz www.cez.cz/isdoc) nebo ve formátu PDF (ideálně „generované PDF/a“ z důvodu archivace a minimalizace datových objemů), přičemž každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. E-mailová adresa pro příjem PDF faktur je podatelna@cez.cz. Doporučený formát e-mailu textový („Prostý text“), e-mail nesmí obsahovat přílohy, které nesouvisí s fakturou a ztěžují automatické zpracování (např. logo společnosti v těle e-mailu, jiný e-mail jako příloha apod.). Maximální velikost e-mailu je 10 MB, u větších zpráv významně narůstá pravděpodobnost nedoručení. Kvalifikovaný/zaručený elektronický podpis PDF faktury nebo e-mailu s PDF fakturou není vyžadován. Poskytovatel může alternativně zaslat PDF fakturu do datové schránky Odběratele. Faktura se považuje za doručenu okamžikem doručení e-mailu do e-mailové

schránky určené pro příjem faktur nebo okamžikem dodání datové zprávy do datové schránky Odběratele: ČEZd – ID datové schránky: v95uqfy. Faktura se považuje za doručenu okamžikem doručení e-mailu do e-mailové schránky určené pro příjem faktur nebo okamžikem dodání datové zprávy do datové schránky Objednatele.

V textu faktur bude uvedeno, číslo objednávky (číslo smlouvy), číslo stavby, název díla a jméno kontaktní osoby objednatele Technik přípravy.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v OP REAL, nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s uzavřenou SoD, nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně, nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti. Do okamžiku jejího doručení není Objednatel v prodlení s placením.

Fakturu je nutné vždy zaslat se všemi k ní náležejícími přílohami, zaslání odděleně není akceptovatelné. Formát e-mailu bude nejlépe txt v případě html nesmí být v těle e-mailu vložené obrázky např. logo společnosti.

- 8.8. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum převzetí díla uvedené v zápisu o předání stavby / dokončení díla. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení Zhotovitelem. Stejná doba splatnosti platí i pro jiné platby (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhradu škody).
- 8.9. V případě fakturace stavebních a montážních prací, které spadají do režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., je Zhotovitel při vystavení daňového dokladu povinen postupovat v souladu s tímto zákonem. V případě etapové fakturace dle odst. 8.14 bude fakturováno po převzetí jednotlivých etap dle podmínek uvedených v konkrétní SoD.
- 8.10. Ve faktuře bude dále uvedeno rozdělení ceny na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory (výrobní směry), geodetické práce budou rozčleněny v souladu s metodikou uvedenou v článku 5. OP REAL. Faktury, které nebudou splňovat tento požadavek, budou Zhotoviteli vráceny zpět. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného zápisu o předání stavby / dokončení dle Příloha č. 5_Vzor Zápisu o předání a převzetí stavby_v04, těchto OP REAL).
- 8.11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě převzetí díla, popř. jeho části s vadami a nedodělků (faktickými – nebránícími skutečnému provozu, nebo právními – např. absence pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby) vytknutými v Zápisu o předání stavby/dokončení díla provést pozastávku ceny díla až do výše 20 % smluvní ceny díla do doby odstranění všech výhrad, vad a nedodělků, uvedených v Zápisu o převzetí stavby/dokončení díla (nebo jeho části). V případě neodstranění jakékoli vady uvedené v zápisu o převzetí stavby (nebo jeho části) nebo prodlení s jejím odstraněním ve sjednaných termínech, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady, které mu takovými odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z této pozastávky. O úhradě nákladů na odstranění vad díla z pozastávky bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat. Objednatel je oprávněn na náklady spojené s odstraněním vad vystavit Zhotoviteli fakturu, daňový doklad. Fakturovaná částka bude předmětem zápočtu (i částečného) s pozastávkou. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
- Objednatel si vyhrazuje právo provést pozastávku až do výše 20 % smluvní ceny díla (nebo jeho části) v případě, že s ohledem na všechny okolnosti je velmi pravděpodobné, že dojde ke zpoždění termínu odevzdání díla nebo jeho části, a to do doby řádného předání díla nebo jeho části bez zpoždění nebo do doby vypořádání tohoto prodlení Zhotovitelem (např. zaplacením smluvní pokuty).
- Objednatel si vyhrazuje právo provést pozastávku až do výše 20 % smluvní ceny díla (nebo jeho části) v případě, že s ohledem na všechny okolnosti je velmi pravděpodobné, že dojde ke zpoždění termínu odevzdání díla nebo jeho části, a to do doby řádného předání díla nebo jeho části bez zpoždění nebo do doby vypořádání tohoto prodlení Zhotovitelem (např. zaplacením smluvní pokuty).
- 8.12. Nevyčerpaná pozastávka bude Objednatel uvolněna do 30 dnů ode dne oboustranného podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků nebo protokolu o předání díla nebo jeho části, a to v plné výši a/nebo ve výši svého zůstatku po čerpání tak, jak je uvedeno výše.

- 8.13. V SoD může být sjednána dílčí fakturace dle členění stavebních objektů dané SoD v rozsahu rozpočtu stavby.
- 8.14. Fakturu (konečnou, dílčí) doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od převzetí dokončeného díla Objednatelem, pokud se s Objednatelem nedohodnou písemně jinak.
- Součástí konečné faktury nemusí být platby související se službami poskytnutými Zhotovitelem dle článku 5 OP REAL. Tyto služby budou fakturovány v termínech a dle podmínek uvedených v příslušné metodice dle článku 5 OP REAL s tím, že budou dodrženy obecné náležitosti fakturace dle odst. 8.8. až 8.12. OP REAL.
- 8.15. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem na základě rozhodnutí příslušného finančního úřadu dle § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, o tomto písemně informovat Objednatele. Zhotovitel je zároveň povinen stejným způsobem informovat Objednatele i o tom, že bylo proti němu příslušným finančním úřadem zahájeno řízení podle § 106a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 8.16. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním realizovaným Zhotovitelem na základě SoD vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si Objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Zhotovitele. Je-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem před zaplacením daňového dokladu vystaveného Objednateli, část finančního plnění podle daňového dokladu odpovídající dani z přidané hodnoty Objednatel uhradí přímo na účet příslušného správce daně Zhotovitele v souladu s ustanovením § 109a ZDPH. O tuto část bude sníženo celkové finanční plnění podle daňového dokladu. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za Zhotovitele.
- 8.17. Veškeré platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v SoD. Je-li Zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, tento bankovní účet Zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Případnou změnu bankovního účtu Zhotovitel musí Objednateli písemně oznámit nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu SoD. Nový bankovní účet musí být vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 8.18. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbami Objednatele Zhotoviteli hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.19. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.
- 8.20. Veškeré finanční pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele.
- 8.21. V případě, že Zhotovitel bude mít sídlo v zahraničí (EU/EHP, nebo třetí země mimo EU/EHP), tj. bude daňový rezident, je povinen bezprostředně po podpisu SoD (pokud tak již neučinil) deklarovat své rezidenství a před vystavením první faktury doložit své daňové rezidenství potvrzením, které vystaví jeho příslušný finanční úřad a daňovým domicilem.
- 8.22. Pokud se cokoli změní v daňovém statusu Zhotovitele nebo Objednatele, příslušná smluvní strana bez zbytečného prodlení informuje druhou smluvní stranu. Zhotovitel odpovídá za všechny důsledky vyplývající z nepravdivě poskytnutých informací deklarovaných vůči Objednateli a je povinen Objednatele za tyto důsledky odškodnit.
- 8.23. Zahájení insolvenčního řízení vůči Dodavateli, které vyústí v prohlášení jeho úpadku, jakož i vstup Dodavatele do likvidace dává Odběrateli právo na slevu z Ceny ve výši deseti procent jako paušální náhradu nákladů Odběratele s případným odstraňováním vad Plnění, které Odběratel nebude schopen řešit, ač to bude jeho smluvní povinnost.
- 8.24. Smluvní strany tímto prohlašují, že s ohledem na konkrétní povahu díla mezi sebou tímto vylučují použití § 2611 občanského zákoníku, a že tedy nehledě na skutečné náklady spojené s prováděním díla není Zhotovitel oprávněn požadovat odměnu za dílo jiným způsobem, než je sjednán v SoD.

- 8.25. Zálohy Objednatel neposkytuje.
- 8.26. Zhotovitel přebírá na sebe ve smyslu § 2620 občanského zákoníku tzv. nebezpečí změny okolností.

9. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

- 9.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu předání díla dle SoD uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení, za všechny neodstraněné vady maximálně však 50 % z ceny díla dle SoD.
- 9.2. V případě neodstranění vady díla ve stanoveném termínu uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady díla, maximálně však 50 % z ceny díla dle SoD.
- 9.3. V případě nedodržení závazku dle odst. 4.2. písm. r) uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů, má Objednatel rovněž právo odstoupit od příslušné SoD a pověřit dokončením díla jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí Objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména též cenu dokončení díla, již Objednatel uhradil dané třetí osobě.
- 9.5. Jsou-li postupové termíny (tedy termíny související s předáním stavební objektů či provozních souborů) v SoD uvedeny jako závazné, má Objednatel v případě prodlení Zhotovitele s dodržáním kteréhokoliv postupového termínu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny části díla, jež měla být v daný termín dokončena, za každý den prodlení, a to za každý termín samostatně. Součet těchto smluvních pokut za nedodržení postupových termínů však nepřekročí 50 % z ceny díla; smluvní pokuta dle odst. 9.1. OP REAL tímto není dotčena.
- 9.6. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro uzavření SoVB stanovený v SoBS VB nebo termín pro uzavření KS stanovený v SoBS K nebo termín uvedený v odst. 1.7. písm. d) v dokumentu Podmínky, pravidla a postupy při majetkoprávním projednání pro realizaci staveb uveřejněném na Portálu standardy v souladu s článkem 5., odst. 5.2. OP REAL uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou nevypořádanou SoBS VB nebo SoBS K a každý započatý kalendářní měsíc prodlení, nejvýše však za jednu SoBS 20.000 Kč. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že prodlení s uzavřením SoVB nebo KS je způsobeno výlučně činností či nečinností na straně osoby odlišné od Zhotovitele, nad kterou Zhotovitel nemá kontrolu; toto je Zhotovitel pro dovolání se této výjimky povinen dokázat.
- 9.7. V případě, že Zhotovitel použije poddodavatele v rozporu s odst. 4.7. písm. a) OP REAL, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za první případ porušení, při opakovaném porušení je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. V případě opakovaného porušení (více než 3 případy) je Objednatel oprávněn odstoupit od SoD Jednotlivým případem se rozumí použití jednoho poddodavatele v rozporu s ustanovením odst. 4.7. písm. a) OP REAL v rámci jedné SoD.
- 9.8. V případě, že Zhotovitel poruší oznamovací povinnost dle odst. 4.7. písm. b) OP REAL, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. V případě opakovaného porušení (více než 3 případy) je Objednatel oprávněn odstoupit od SoD. Jednotlivým případem se rozumí použití jednoho poddodavatele v rozporu s ustanovením odst. 4.7. písm. b) OP REAL v rámci jedné SoD.
- 9.9. V případě, že Zhotovitel použije poddodavatele v rozporu s odst. 4.7. písm. c), d), e), f), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Jednotlivým případem se rozumí použití jednoho poddodavatele v rozporu s kterýmkoliv z uvedených ustanovení v rámci jedné SoD. Dále je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré další náklady (např. pokuty ve správním řízení) a škody, které bude Objednatel nucen uhradit v důsledku porušení zákona 309/2006 Sb.
- 9.10. V případě překročení dohodnuté doby vypínání dodávky elektřiny z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou i započatou hodinu překročení a Zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit. Pokud tímto vzniknou nároky odběratelů k úhradě tímto vzniklých škod, Zhotovitel je Objednateli uhradí samostatně.
- 9.11. V případě neoznámení vstupů na pozemky dle odst. 4.2. písm. p) uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ.

- 9.12. V případě zjištění porušení zásad BOZP, PO a EMS se uplatňují sankce dle sazebníku stanoveného v technickém standardu ČEZd_TST_0033 (Pravidla vstupu do objektů elektrických stanic ČEZ Distribuce, a. s.), v platném znění. V ostatních případech povinností uvedených v článku 10. OP REAL, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.13. V případě zahájení realizace Stavby bez průkazného předání staveniště Objednatel Zhotoviteli je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, minimálně však ve výši 10.000 Kč, za každý prokázaný případ. Uvedená smluvní pokuta se nevztahuje na přípravné práce související s vlastní Stavbou (např. vytyčení trasy, vstupy na pozemky, zábory veřejného prostranství, zajištění vypínání, vývoz materiálu). Přípravné práce musí probíhat v souladu s podmínkami pro práce v ochranném pásmu distribučního zařízení.
- 9.14. V případě, že Zhotovitel použije materiál, který nebude v souladu s příslušným materiálovým standardem Objednatele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny nesouladného materiálu, který byl takto použit.
- 9.15. V případě, že Zhotovitel poruší ustanovení odst. 4.2. písm. a), c), d), m), n), o), t), v), w), x) odst. 4.4. písm. d), e), f), k), odst. 4.6. písm. a), b), d), e), g), nebo odst. 4.8., uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení.
- 9.16. V případě nedodržení odst. 4.2. písm. e) za každou započatou hodinu uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 9.17. V případě nedodržení odst. 4.2. písm. h) uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ porušení.
- 9.18. Je-li Zhotovitel v prodlení s nedodržením lhůty dle odst. 8.14. uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny, na niž zní faktura, za každý kalendářní den prodlení.
- 9.19. Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v článku 14. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu, platných Obchodních podmínek pro dodavatele ČEZ distribuce, a. s., zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každé prokázané porušení povinnosti, mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací.
- 9.20. Zhotovitel uhradí všechny uvedené smluvní pokuty a úroky z prodlení dle tohoto článku na základě faktury vystavené Objednatel. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení.
- 9.21. Dlužník je povinen zaplatit smluvní pokutu/úrok z prodlení bezhotovostní formou na bankovní účet Objednatele uvedený v SoD. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení se sjednává na třicet kalendářních dní ode dne doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9.22. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit závazek řádně, ani nárok druhé smluvní strany na náhradu vzniklé škody.
- 9.23. V případě, že Dodavatel způsobí Odběrateli a/nebo třetí osobě porušením smluvních či zákonných povinností a/nebo svým jednáním či opomenutím újmu, je povinen uhradit Odběrateli a/nebo třetí osobě její skutečnou výši a ušlý zisk, a to v plné výši a bez ohledu na zavinění a na případnou existenci překážek vzniklých nezávisle na jeho vůli ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, a to i poté, co dojde k ukončení SoD.

10. BEZPEČNOST PRÁCE, POŽÁRNÍ OCHRANA, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A HOSPODAŘENÍ ENERGIÍ

BOZP, PO

- 10.1. Zhotovitel má povinnost eliminovat rizika vyplývající z charakteru zařízení DS a dodržovat předpisy vztahující se k BOZP a PO.
- 10.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat a respektovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy a dále pak platné podnikové normy energetiky (PNE) a interní předpisy Objednatele vztahujících se na realizované plnění, které jsou zveřejněny na webovém portále Objednatele (viz Portál Standardy). Dále je povinen respektovat technologické postupy vztahující se na prováděný předmět plnění díla, technické specifikace dodavatele materiálů, výrobků a konstrukcí, návody k obsluze výrobce zařízení, podklady a pokyny Objednatele. Pokud plnění Díla probíhá v objektech elektrických stanic DS je Zhotovitel povinen dodržovat i dopravní řád, dokumentaci PO, traumatologický plán, provozní řád, interní předpis „Pravidla vstupu do objektů elektrických provozoven ČEZ Distribuce“ a místní provozní předpisy stanice DS, které mu Objednatel prokazatelně předal.

- 10.3. Dále je Zhotovitel povinen se prokazatelně seznámit s místní dokumentací PO, pokud bude provádět činnost v lokalitě, pro kterou je taková dokumentace zpracována (obvykle transformovna).
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zásad BOZP u veškerých svých zaměstnanců a poddodavatelů. Za jejich dodržování zásad z jejich strany odpovídá.
- 10.5. V případě, že bude na stavbě písemně určený koordinátor BOZP, je Objednatel oprávněn určit jako koordinátora BOZP i třetí osobu podle svého uvážení. Zhotovitel bude poskytovat koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost pro plnění úkolů po celou dobu realizace díla, předávat koordinátorovi BOZP podklady potřebné pro případnou změnu plánu BOZP, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, účastnit se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP. Náklady na koordinátora BOZP hradí Objednatel, a nejsou součástí smluvní ceny dle OP REAL.
- 10.6. Objednatel zajistí, nejpozději při předání staveniště, předání plánu BOZP pro realizaci stavby zhotoviteli. Zhotovitel zajistí, podle interních podmínek ČEZd, provedení aktualizace(i) plánu BOZP před zahájením realizačních činností a v případě potřeby také v jejich průběhu. Zhotovitel je povinen zajistit prokazatelné seznámení všech svých pracovníků a pracovníků poddodavatele(ů), které případně využije při realizaci díla, s plánem BOZP a jeho aktualizacemi. Zhotovitel bude mít na stavbě vždy k dispozici plán BOZP a na vyžádání bude schopen jej kdykoli předložit ke kontrole.
- 10.7. V případě naplnění podmínek uvedených v § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zajistí odpovědná osoba Objednatele oznámení o zahájení stavby, na příslušný oblastní inspektorát práce.
- 10.8. Zhotovitel je povinen smluvně zavázat všechny své poddodavatele k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace díla.
- 10.9. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a příslušné dokumentace PO.
- 10.10. Zhotovitel zajistí osobu s patřičným oprávněním pro dozor při provádění stavebních prací v blízkosti zařízení pod napětím.
- 10.11. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a poddodavatelů osobními ochrannými a pracovními pomůckami, které vycházejí z hodnocení rizik v souvislosti s prováděním činností při realizaci díla.
- 10.12. Zhotovitel prohlašuje, že Zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé mají ve vlastnictví či nájmu potřebné technické vybavení, mechanizační a dílenské prostředky, příslušné nářadí k provádění díla a že tyto budou po celou dobu provádění díla z hlediska BOZP způsobilé pro plnění díla a práce, při kterých budou používány, včetně předepsaných kontrol, zkoušek, revizí a údržby.
- 10.13. Před zahájením plnění si Smluvní strany navzájem předají písemně informace o rizicích, které se týkají výkonu práce a pracoviště. Bez tohoto nesmí Zhotovitel zahájit provádění plnění díla. Kompletní katalog rizik Objednatele je umístěn na stránkách, [Pro projektanty a zhotovitele | ČEZ Distribuce \(cezdistribuce.cz\)](https://www.cezdistribuce.cz) (Nový projektant nebo zhotovitel pod záložkou „Školení“ a „Registr rizik společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“).
- 10.14. Písemné předání a převzetí místa plnění (staveniště) formou zápisu (Zápis o předání a převzetí pracoviště (staveniště)), musí být provedeno v souladu s požadavky řídicí dokumentace Objednatele „ČEZd_TST_0033 - Podmínky pro oblast BOZP, organizace práce a součinnost při dodavatelské činnosti“ v aktuálním znění, dostupné na Portálu Standardy.
- 10.15. Zhotovitel je povinen prostřednictvím jedné jeho odpovědné osoby absolvovat jednodenní výcvikový program Objednatele „Školení BOZP, PO a EMS odpovědných osob smluvních partnerů“, a to vždy jednou za dva roky po celou dobu provádění díla. Termín a místo školení shora uvedeného výcvikového programu si zhotovitel zajistí sám na stránkách, [Pro projektanty a zhotovitele | ČEZ Distribuce \(cezdistribuce.cz\)](https://www.cezdistribuce.cz) (Nový projektant a zhotovitel pod záložkou „Školení“ a „Přihlášení na školení“). Smluvní strany si ujednaly, že náklady spojené se školením hradí Objednatel vyjma nákladů na mzdu odpovědné osoby Zhotovitele a nákladů na stravování, ubytování a dopravu odpovědné osoby Zhotovitele do místa školení a zpět, které si hradí sám Zhotovitel. Zhotovitel je povinen vždy bezprostředně po absolvování každého školení prokazatelně seznámit a proškolit své zaměstnance a poddodavatele podílející se na plnění díla s informacemi získanými v oblasti BOZP, PO a EMS na shora uvedeném školení.

- 10.16. Pokud je místo plnění díla v objektu Objednatele, umožní do něj Objednatel vstup a vjezd Zhotoviteli, jeho zaměstnancům a jeho poddodavatelům, za podmínky, že tyto absolvují školení dle odst. 10.15. tohoto článku 10. výše. Absolvováním tohoto školení je míněno i následné školení provedené proškoleným zástupcem Zhotovitele.
- 10.17. Jediným subjektem, který je oprávněn jednat s místně příslušným dispečerským pracovištěm ve smyslu PNE 330000-6, je osoba odpovědná za elektrická zařízení, která provádí všechny činnosti související s manipulacemi, zajišťování a odjišťování zařízení, předáváním pro práce a uváděním zařízení do provozu. Dispečer Objednatele uvolňuje zařízení DS k zahájení práce osobě odpovědné za elektrická zařízení. Tato osoba předá písemně pracoviště vedoucímu práce Zhotovitele. Tento postup musí být dodržen i v případě přerušení, znovuzahájení a ukončení práce.
- 10.18. Plní-li na místě plnění díla úkoly zaměstnanci Zhotovitele a jednoho a více zaměstnavatelů, jsou povinni se navzájem písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti podle § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Vzájemnou písemnou informovanost provedou pověřeni zaměstnanci jednotlivých zaměstnavatelů. Zhotovitel je povinen své zaměstnance a poddodavatele informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením v rozsahu předmětu plnění díla. Zhotovitel je na požádání povinen Objednateli prokázat, že tuto svou povinnost řádně a v plném rozsahu splnil.
- 10.19. Zhotovitel je povinen:
- dodržet požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
 - plnit obecné požadavky na výstavbu dle stavebního zákona;
 - plnit další požadavky na staveniště (pracoviště) stanovených v příloze 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů („**nařízení o BOZP na staveništích**“); dbát na uspořádání pracoviště (staveniště) v souladu s plánem BOZP, je-li zpracován.
- 10.20. Pokud by při stavební nebo montážní činnosti Zhotovitel potřeboval používat jakékoliv zařízení v majetku Objednatele (např. jeřáby, strojní a ostatní zařízení), požádá Objednatele o uzavření písemné dohody upravující podmínky, za kterých může zařízení Zhotovitel používat a stanovující případně další podmínky bezpečného používání daného zařízení nad rámec podmínek v příslušných závazných předpisech (právních i Objednatelových interních).
- 10.21. Mezi povinnostmi Zhotovitele (podle zákona 309/2006 Sb.), popřípadě jím nebo za něj vyslané fyzické osoby na staveništi patří:
- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění;
 - poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace díla, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- 10.22. Zhotovitel zaváže všechny své poddodavatele k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace Díla.
- 10.23. Objednatel je oprávněn provádět svými zaměstnanci kontrolu dodržování požadavků právních předpisů, technických a smluvních požadavků BOZP a PO a dále kvalifikačních podmínek stanovených ve vyhlášce č. 50/1978 Sb. nebo dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v ČSN EN 50110-1 a PNE 33 0000-6 na pracovišti Zhotovitele a jeho poddodavatelů, jestliže jsou jejich činnosti prováděny na zařízení DS. Zhotovitel a poddodavatel jsou povinni umožnit zaměstnancům Objednatele vstup na shora uvedená pracoviště (staveniště) za účelem kontroly dodržování shora uvedených požadavků a podmínek.
- 10.24. Zhotovitel je dále povinen:

- a) Vytvářet při plnění díla podmínky pro bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k prevenci rizik. Při přijímání a provádění opatření k prevenci rizik vycházet z platných právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP, identifikace nebezpečí a stanovení míry rizika;
- b) Kontrolovat úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména stav technické prevence a úroveň rizikových faktorů pracovních podmínek;
- c) Zařazovat zaměstnance při plnění díla na práci a pracoviště se zřetelem na jejich schopnosti, zdravotní způsobilost a kvalifikaci;
- d) Poskytnout svým zaměstnancům osobní a ochranné pracovní prostředky, které je chrání před riziky a na základě rozsahu znečištění také i mycí, čistící a dezinfekční prostředky. Na pracovištích s nevyhovujícími mikroklimatickými podmínkami poskytnout též ochranné nápoje;
- e) Jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucí práce zodpovídá za zajišťování BOZP a PO celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí práce řádně poučen ještě před zahájením prací;
- f) Pověřit svého zaměstnance, kterého uvede v zápisu o předání staveniště (pracoviště), pro koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění;
- g) Vymezit a uspořádat pracoviště (staveniště) pro výkon jednotlivých prací a činností v souladu s požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP, PO a OŽP;
- h) Zajistit přístupnost a aktuálnost plánu BOZP na staveništi (pokud je vyhotoven) všem oprávněným osobám kdykoliv v průběhu pracovní doby, ode dne zahájení prací na Staveništi po celou dobu realizace díla, včetně seznámení s plánem BOZP svých zaměstnanců a jiných osob, které se podílí na zhotovení stavby;
- i) Udržovat pořádek a čistotu na svém pracovišti (staveništi), zabezpečit výkopy všeho druhu, pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy;
- j) Zajišťovat na pracovištích prostředky první pomoci (lékárničky), včetně jejich pravidelné kontroly, případně výměny obsahu;
- k) Zajišťovat, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska BOZP vhodné pro práci při které budou používány, včetně předepsaných prohlídek, kontrol, zkoušek a revizí a splňovaly minimální požadavky na bezpečný provoz a používání v závislosti na příslušném riziku vytvářeném daným zařízením, obsluhou a pracovním prostředím;
- l) Provozovat a udržovat elektrické zařízení ve stavu, který odpovídá platným technickým normám a právním předpisům;
- m) Na vyžádání bez zbytečného odkladu doložit pověřenému zástupci Objednatele seznam osob s kvalifikací § 6, § 7, § 8 a § 9 dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů nebo dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- n) Zajišťovat, aby obsluhu a práci na el. zařízení, ve vztahu k plnění předmětu díla, Zhotovitel prováděl pouze zaměstnanci a poddodavateli s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací, dle pracovních postupů a technicko – organizačních opatření v souladu s právními a ostatními platnými předpisy (technické normy, pokyny, popř. vnitřní dokumenty Zhotovitele);
- o) Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu se základními požadavky k zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, zejména dle zákoníku práce, zákona o BOZP, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vyhlášky č. 246/2001 Sb., vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška o požární prevenci“), nařízení o BOZP na staveništích, nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů í, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších

předpisů, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů, a s navazujícími předpisy, normami a pokyny, které mají být v souladu s OP REAL Zhotovitelem dodržovány;

- p) Při stavbě budou dodržovány ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích vyhlášek a příslušné technické normy;
- q) Ověřit před zahájením práce na zařízení DS u osoby odpovědné za elektrické zařízení, zda v mezičase Objednatel neprovedl změny v zapojení zařízení DS v souvislosti s odstraňováním poruch;
- r) Informovat před zahájením práce na elektrickém zařízení osobu odpovědnou za elektrické zařízení o druhu, místě a důležitosti vykonávané práce na tomto zařízení;
- s) Zabezpečovat pracoviště (staveniště) tak, aby po dobu nepřítomnosti zaměstnanců Zhotovitele bylo zabráněno neúmyslnému vstupu nepovolaných osob do blízkosti zařízení pod napětím;
- t) Informovat po ukončení práce stanoveným způsobem osobu odpovědnou za elektrické zařízení. Jestliže byla práce přerušena, je nutné provést odpovídající bezpečnostní opatření a je třeba vyrozumět osobu odpovědnou za elektrické zařízení;
- u) Zpracovat dokumentaci o skutečném provedení předmětu plnění díla s naměřenými hodnotami prokazujícími bezpečný stav zařízení a schéma skutečného zapojení elektrického zařízení v době zapínání, pokud to provozní stav zařízení vyžaduje;
- v) Respektovat kontrolní orgány Objednatele v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, životního prostředí a PO. Postavení tohoto kontrolního orgánu Objednatele má odbor Bezpečnost, kvalita a ŽP;
- w) Zjednat nápravu, včetně respektování zákazu prací v případech zjištění porušování zásad BOZP, ochrany životního prostředí a PO Objednatelem, popřípadě jinými kontrolními orgány a fyzickými osobami (např. koordinátor BOZP, státní odborný dozor). Za tím účelem je Objednatel oprávněn:
 - i. vyžadovat od Zhotovitele, v jehož působnosti je dozor, provádění kontrolní činnosti na úseku bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí nebo pracovních podmínek, v nezbytně nutném rozsahu;
 - ii. vyžadovat od Zhotovitele informace potřebné k výkonu kontroly;
 - iii. požadovat na kontrolovaných osobách, aby v určených lhůtách předložily originální doklady a další písemnosti, záznamy dat na paměťových médiích prostředků výpočetní techniky, jejich výpisy, které jsou potřebné ke kontrole;
 - iv. ukládat kontrolované osobě opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole a určovat přiměřené lhůty k jejich odstranění a vyžadovat podání písemné zprávy o přijatých opatřeních.
- x) Respektovat mimořádná opatření Objednatele vyplývající z případných živelných pohrom, havárií a dalších mimořádných událostí. Uposlechnout pokyny osoby odpovědné za elektrické zařízení, havarijních komisí, hasičského záchranného sboru, dispečinků, krizových štábů a příslušníků zdravotní služby;
- y) Ohlásit bez odkladu (neprodleně) určenému zástupci Objednatele, každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance a poddávatele Zhotovitele, při činnosti prováděné pro Objednatele, aby Objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Objednatel si vyhrazuje právo svého vyjádření na záznamu o úrazu osoby Zhotovitele. Vyjádření může být také přílohou záznamu o úrazu s tím, že na tuto přílohu bude odkaz přímo v tomto záznamu. Zhotovitel nesmí, bez vážných důvodů, měnit stav na místě úrazu do doby objasnění příčin a okolností vzniku pracovního úrazu;
- z) Informovat bez odkladu (neprodleně) osobu odpovědnou za elektrické zařízení, vlastníka zařízení v případě vzniku úrazu spojeného s hospitalizací postiženého nebo jeho smrtí, resp. úrazu elektrickým proudem na zařízení ČEZd. Zhotovitel nesmí, bez vážných důvodů, měnit stav na místě úrazu do doby objasnění příčin a okolností vzniku pracovního úrazu;

- aa) Proškolení vedoucí práce Zhotovitele zodpovídají za to, že všichni jejich zaměstnanci a poddodavatelé vykonávající činnosti v prostorách a objektech Objednatele, budou seznámeni s povinnostmi před zahájením dodavatelské činnosti. O provedeném seznámení s podmínkami PO musí být vyhotoven záznam dle § 36 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů;
- bb) Zaměstnanci a poddodavatelé Zhotovitele jsou povinni při činnostech na zařízeních, v prostorách a objektech Objednatele počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru, neohrozili život a zdraví osob, zvířat a majetku;
- cc) Pokud Zhotovitel bude provádět činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, musí stanovit zvláštní požární bezpečnostní opatření a vystavit písemný příkaz pro činnost se zvýšeným požárním nebezpečím;
- dd) Pro realizaci činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím musí Zhotovitel dále:
 - i. splňovat všechny kvalifikační předpoklady a zdravotní způsobilost pro zahájení dané činnosti (např. platný svářečský průkaz) a být vybaven vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky;
 - ii. splňovat všechny požadavky stanovené pro zajištění požární bezpečnosti pracoviště;
 - iii. řídit se pokyny pro zajištění požární bezpečnosti pracoviště;
 - iv. vystavit písemný příkaz pro činnosti se zvýšeným nebezpečím požáru;
 - v. zajistit požární dohled během a při přerušení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, zajistit jeho seznámení s povinnostmi PO pro tuto činnost. O provedeném seznámení s podmínkami PO musí být vyhotoven záznam;
 - vi. tuto činnost provádět v souladu s vnitřní dokumentací PO společnosti.
- ee) O ukončení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím je Zhotovitel povinen informovat Objednatele a zajistit požární dohled minimálně 8 hodin po ukončení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím;
- ff) Zhotovitel je dále povinen hlásit (bez zbytečného odkladu) osobě odpovědné za elektrická zařízení, nebo písemně určenému koordinátorovi BOZP na stavbě každý požár, který vznikne v prostorách a objektech Objednatele a zaslat písemné hlášení požáru určenému zaměstnanci Objednatele, včetně stanovení zdroje a příčin požáru;
- gg) Při odstraňování Stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, zhotovitel ohlásí práce s azbestem místně příslušné krajské hygienické stanici dle §41 zákona 258/2000 Sb., a zajistí dodržování minimálních opatření k ochraně zdraví zaměstnanců, která jsou stanovena nařízením vlády 361/2007 Sb., díl 4.

10.25. Objednatel je povinen:

- a) Informovat Zhotovitele o provozním stavu zařízení, včetně změn provozního stavu prostřednictvím osoby odpovědné za elektrické zřízení ve vztahu k plnění předmětu díla;
- b) Zajistit před zahájením plnění předmětu díla seznámení vedoucího práce Zhotovitele se způsobem konfigurace napájecí sítě;
- c) Poskytnout provozní dokumentaci zařízení potřebnou pro plnění předmětu díla;
- d) Zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností pracovního úrazu a mimořádné události při činnosti spojené s plněním díla;
- e) Předat koordinátorovi BOZP (pokud je určen) veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách (pokud jsou mu známé), které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi a poskytnou koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost, včetně závazání všech Zhotovitelů stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby;
- f) Zabezpečit proškolení vedoucího práce Zhotovitele prostřednictvím osoby odpovědné za elektrické zařízení podle interního dokumentu SKČ_PP_0167 (Požární ochrana NE (nová energetika a distribuce) o PO a v souladu se zásadami předání pracoviště (staveniště), které obsahuje zejména:

- i. seznámení se začleněním pracoviště podle požárního nebezpečí (registr požárního nebezpečí);
- ii. seznámení s platnou dokumentací požární ochrany pracoviště (požárními poplachovými směrnicemi, požárním řádem, evakuačním plánem apod.);
- iii. seznámení se zvláštními požadavky na provoz, údržbu a obsluhu zařízení v případě požáru;
- iv. seznámení s rozmístěním hasebních prostředků a požárně bezpečnostních zařízení umístěných na pracovištích a v objektech;
- v. seznámení s postupem při vyhlášení požárního poplachu a se způsobem a místem ohlášení požáru a vyhlášení požárního poplachu;
- vi. seznámení s možnostmi evakuace a průchodnosti únikových cest.

10.26. Dodržování zásad bezpečnosti práce a požární ochrany patří mezi nejvyšší priority Objednatele. Dodržování zásad Objednatel uplatňuje mj. prostřednictvím těchto OP REAL a následujícím výčtem minimálních dokumentů, k jejichž dodržování se Zhotovitel zavazuje. V případě rozporu tohoto článku 10. s aktuálním zněním metodik BOZP a PO, se použijí přednostně tyto dokumenty:

- a) ČEZd_PP_0081 - B03.04 Požární ochrana NE;
ČEZd_ME_0348- B03.04.01 Začlenění činnosti dle požárního nebezpečí, stanovení podmínek PO a dokumentace PO;
ČEZd_ME_0349 - B03.04.03 Preventivní požární prohlídky, kontroly věcných prostředků PO a PBZ;
ČEZd_ME_0350 - B03.04.04 Svařování a mimořádné činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím;
ČEZd_ME_0351 - B03.04.05 Řešení událostí PO;
ČEZd_TST_0031 - Povinnosti dodavatelů v oblasti PO;
- b) ČEZd_ME_0326 - Koordinace BOZP na staveništi;
ČEZd_TST_0030 - Podmínky pro oblast BOZP, organizace práce a součinnost při dodavatelské činnosti;
- c) Technický standard ČEZd_TST_0033 - „Pravidla vstupu do objektů elektrických stanic ČEZ Distribuce a. s.“;
- d) ČEZd_TST_0025 - Práce na elektrickém zařízení v ČEZd;
- e) ČEZd_TST_0024 - Zajišťování a předávání pracoviště při práci na elektrickém zařízení nebo v jeho blízkosti-

Platné znění těchto dokumentů je umístěno na portálu Standardy, kde jsou volně přístupné.

Ochrana životního prostředí a hospodaření s energií

10.27. Zhotovitel je povinen:

- a) eliminovat dopady na životní prostředí vyplývající z charakteru jeho činnosti a dodržovat předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí;
- b) při provádění díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat a respektovat obecně závazné právní předpisy, interní předpisy ochrany životního prostředí Objednatele vztahujících se na realizované plnění, které jsou zveřejněny na Portále Standardy);
- c) respektovat technologické postupy vztahující se na prováděný předmět plnění díla, technické specifikace dodavatele materiálů, výrobků a konstrukcí, návody k obsluze výrobce zařízení, podklady a pokyny Objednatele;
- d) prokazatelně (např. zápis ve stavebním deníku) se seznámit s havarijním plánem (Plán opatření pro případ úniku závadné látky do prostředí) a místní dokumentací OŽP, pokud bude provádět činnost v lokalitě, pro kterou je takový plán nebo dokumentace zpracována (obvykle transformovna);
- e) vymezit a uspořádat pracoviště (stavenišť) pro výkon jednotlivých prací a činností v souladu s požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění ochrany životního prostředí;

- f) určit místo uložení odpadů vznikajících při činnosti a nakládání s látkami, které ohrožují a škodí životnímu prostředí;
 - g) s odpady vzniklými při své činnosti nakládat tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení zdraví lidí a ŽP a plnit povinnosti původce odpadů;
 - h) zjednat nápravu, včetně respektování zákazu prací Objednatelem, popřípadě jinými kontrolními orgány a fyzickými osobami (např. státní odborný dozor) v případech zjištění porušování zásad ochrany životního prostředí;
 - i) uskladnit chemické látky a směsi v souladu s požadavkem bezpečnostního listu pro danou chemickou látku a směs a při nakládání s nimi chránit zdraví a životní prostředí;
 - j) při nakládání s odpadními vodami a závadnými látkami si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení nebo zhoršení kvality povrchových nebo podzemních vod;
 - k) na své náklady odstranit případnou škodu na životním prostředí vzniklou svojí činností. Při odstraňování této škody je povinen dodržovat platné právní předpisy a postupovat v souladu s vnitřními předpisy Objednatele;
 - l) veškerou činnost směřující k nápravě škody na životním prostředí konzultovat s ekologem Objednatele (kontakt na ekologa je uveden v havarijním plánu nebo místním provozním předpise případně jej zhotoviteli sdělí zástupce Objednatele ve věcech technických a realizačních);
 - m) v případě zjištění kontaminace zeminy, povrchových nebo podzemních vod škodlivinami, informovat neprodleně ekologa Objednatele;
 - n) postupovat při odstraňování kontaminace dle pokynů ekologa Objednatele a v úzké spolupráci s ním (např. vždy jej nejméně 5 dní předem přizvat k výkopovým nebo asanačním pracím);
 - o) zohledňovat při své činnosti zásady efektivního hospodaření s energií.
- 10.28. Pokud při provádění díla Zhotovitel vjíždí nebo vstupuje mimo silnice a místní komunikace na území chráněná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je povinen tak činit pouze na základě výjimky vydané orgánem ochrany přírody a krajiny a v souladu s jejími podmínkami, které jsou zveřejněny na webových stránkách Objednatele, [Povolení k vjezdu | ČEZ Distribuce \(cezdistribuce.cz\)](https://www.cezdistribuce.cz/cs/projektanty-a-zhotovitele/povoleni-k-vjezdu) <https://www.cezdistribuce.cz/cs/projektanty-a-zhotovitele/povoleni-k-vjezdu>.
- 10.29. Pokud je pro realizační část stavby zpracován Havarijní plán ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách je zhotovitel povinen v případě havárie se jím řídit.
- 10.30. Pokud je součástí realizovaného díla stavba nové transformovny nebo rekonstrukce stanovišť transformátorů, resp. tlumivek je Zhotovitel povinen spolupracovat s ekologem Objednatele na tvorbě Havarijního plánu transformovny dle šablony ČEZd_FO_0204 (Havarijní plán TR ČEZd) uveřejněné na Portále Standardy (sekce Metodiky a další dokumentace / BOZP, PO a OŽP). Zhotovitel je dále povinen před předáním díla vybavit objekt havarijními prostředky v souladu se schváleným havarijním plánem.
- 10.31. Pokud při činnosti zhotovitele dochází k odmašťování a čištění povrchů prostředky s obsahem těžkých organických látek nebo k aplikaci nátěrových hmot s celkovou spotřebou organických rozpouštědel vyšší než 0,1 tuny, je zhotovitel povinen přijmout vhodná opatření k minimalizaci emisí těžkých organických látek a postupovat v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.32. Pokud při činnosti zhotovitele dochází k manipulaci s regulovanou látkou (např. freon) nebo fluorovaným skleníkovým plynem (např. SF6) nebo se zařízením, které tyto látky a plyny obsahují, je povinen přijmout veškerá proveditelná preventivní opatření s cílem předejít úniku a emisím těchto látek a plynů do ovzduší, minimalizovat je a bez zbytečného prodlení opravit zařízení, ze kterého došlo k úniku.
- 10.33. Pokud bude v rámci poskytované služby Zhotovitelem dodán tzv. „vybraný výrobek“ dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen plnit veškeré povinnosti při uvádění tohoto výrobku na trh nebo do oběhu dle tohoto zákona.
- 10.34. Pokud při činnosti Zhotovitele byla provedena změna dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je Zhotovitel povinen neprodleně po ukončení realizace zaslat Objednateli a obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu tato stavba, resp. terénní úprava proběhla, a jde-li o záměr vyžadující JES rovněž orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob nakládání se

stavebními a demoličními odpady nebo o předcházení jejich vzniku nebo o jejich opětovného využití, případně o tom, že se nejedná o odpad, v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.35. Pokud byla v rámci realizace stavby příslušným úřadem uložena náhradní výsadba je Zhotovitel povinen realizovat tuto výsadbu a předat doklad o jejím provedení včetně fotodokumentace ekologovi Objednatele nejpozději v termínu stanoveném tímto úřadem.
- 10.36. Zhotovitel odpovídá za jednání svých poddodavatelů a jejich zaměstnanců, jiných osob, které se podílí na zhotovení díla, jako za jednání své a svých zaměstnanců.
- 10.37. Zhotovitel a poddodavatel jsou povinni umožnit zaměstnancům Objednatele vstup na pracoviště za účelem kontroly dodržování uvedených požadavků a podmínek.
- 10.38. Objednatel je oprávněn provádět svými zaměstnanci kontrolu dodržování požadavků právních předpisů, technických a smluvních požadavků ochrany životního prostředí na pracovišti Zhotovitele a jeho poddodavatelů, jestliže jsou jejich činnosti prováděny na zařízení DS.
- 10.39. Za účelem kontroly Objednatel:
 - a) vyžaduje od Zhotovitele informace potřebné k výkonu kontroly a předložení originálních dokladů a dalších písemností, které jsou potřebné ke kontrole;
 - b) ukládá Zhotoviteli opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole a určuje přiměřené lhůty k jejich odstranění a vyžaduje podání písemné zprávy o přijatých opatřeních.
- 10.40. Objednatel je povinen:
 - a) poskytnout provozní dokumentaci zařízení potřebnou pro plnění předmětu díla;
 - b) zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností vzniku mimořádné události (ohrožení životního prostředí) při činnosti spojené s plněním díla.
- 10.41. Dodržování zásad ochrany životního prostředí patří mezi priority Objednatele. Naplňování těchto zásad Objednatel uplatňuje mj. prostřednictvím řídicích dokumentů skupiny ČEZ, k jejichž dodržování se Zhotovitel OP REAL zavazuje. Platné znění dokumentů je umístěno na Portálu Standardy (sekce Metodiky a další dokumentace / BOZP, PO a OŽP).
- 10.42. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu plnění díla dodržovat zásady ochrany životního prostředí, přírody a krajiny a příslušné právní předpisy, zejména následující:
 - a) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
 - b) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) zákon č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů;
 - i) zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů;
 - j) zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
 - k) zákon č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozdějších předpisů;
 - l) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

11. UKONČENÍ SOD

- 11.1. Objednatel má právo odstoupit od SoD v případě podstatného porušení OP REAL nebo konkrétní SoD. Za podstatné porušení OP REAL nebo konkrétní SoD se považuje zejména:

- a) Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z OP REAL nebo konkrétní SoD na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele;
- b) Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, PO, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může Objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
- c) Zhotovitel opakovaně poruší závazné technologické postupy;
- d) Zhotovitel opakovaně poruší kterékoliv pravidlo stanovené v odst. 4.2. písm. b), d) bod (i), odst. 4.4., odst. 4.6. písm. a), b), d), e), g), odst. 4.7., odst. 10.3. OP REAL;
- e) Zhotovitel poruší kterékoliv pravidlo stanovené v odst. odst. 4.2. písm. h), odst. 4.18., odst. 8.16., odst. 12.3. OP REAL;
- f) dílo opakovaně vykazuje odchylky od PD, platných norem OP REAL, SoD nebo obecně závazných předpisů;
- g) Zhotovitel opakovaně neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů;
- h) Zhotovitel opakovaně nesplní podmínky příslušné metodiky dle článku 5 OP REAL;
- i) Další důvody uvedené v OP REAL, které s porušením určitého ustanovení OP REAL spojují právo Objednatele odstoupit od OP REAL nebo konkrétní SoD;
- j) Insolvenčním soudem byl vyhlášen úpadek Zhotovitele;
- k) Výše smluvních pokut dle článku 9. OP REAL, jež Objednateli vznikne právo požadovat a jež se vztahují k porušením příslušné SoD, dosáhne 30 % celkové ceny díla, dle dané SoD. Pro účely tohoto písm. k) nezáleží na tom, zda Objednatel právo na zaplacení příslušné smluvní pokuty uplatnil či nikoliv;
- l) Nebude-li Zhotovitel udržovat platná pojištění ve smyslu ustanovení odst. 4.18. OP REAL;
- m) Zhotovitel vypoví smlouvu o zpracování osobních údajů.

Opakovaným porušením se rozumí porušení více než jednou během platnosti konkrétní SoD.

- 11.2. Odstoupení od konkrétní SoD dle odst. 11.1. OP REAL provede Objednatel jednostranným písemným oznámením Zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli, neurčí-li Objednatel v oznámení jinak. Zhotovitel bude dále postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. Vyzve-li jej k tomu Objednatel, je Zhotovitel povinen postoupit Objednateli kterékoliv právo, včetně práv z duševního vlastnictví vztahujících se k dílu, které nabyl v souvislosti s plněním OP REAL či příslušné SoD.
- 11.3. Pokud není v oznámení o odstoupení od SoD uvedeno jinak, platí, že Zhotovitel po jeho obdržení neprodleně:
 - a) Zastaví plnění nebo jeho část;
 - b) Ukončí všechny poddodavatelské smlouvy vážící se k díla;
 - c) Předá Objednateli dílo v tom stavu, v jakém se nalézá.
- 11.4. Objednatel je v případě odstoupení od SoD dle OP REAL oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami OP REAL a příslušné SoD. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle konkrétní SoD spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu s OP REAL a příslušnou SoD uhradí Zhotovitel Objednateli do 30 kalendářního dne od obdržení faktury Objednatele.
- 11.5. Ukončením trvání SoD nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení dlužných částek, úroků z prodlení, smluvních pokut a náhrady škody jakož i ostatních pohledávek dle SoD. Nevypořádané závazky a povinnosti smluvních stran vyplývající ze SoD vzniklé před ukončením trvání SoD se smluvní strany zavazují vypořádat nejpozději do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dní ode dne ukončení trvání SoD.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení OP REAL nebo konkrétní SoD neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení OP REAL, která zůstávají platná. Objednatel neprodleně provede aktualizaci OP REAL a nahradí ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava právních předpisů České republiky.
- 12.2. Rozhodným právem je právo České republiky s vyloučením aplikace Vídeňské Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží. Spory v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany řešit před obecným soudem, jehož příslušnost bude dána místem sídla Odběratele ke dni podání žaloby.
- 12.3. Smluvní strany jsou povinny si v průběhu plnění neprodleně oznamovat veškeré změny svých identifikačních údajů, jakož i změny týkající se jejich právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce, rovněž i insolvenční návrh podaný na Zhotovitele, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků z SoD, a to písemně na adresu sídla druhé smluvní strany. Objednatel si dále vyhrazuje právo provést v součinnosti se Zhotovitelem kontrolu uváděných skutečností a údajů v sídle a provozovných Zhotovitele, a to samostatně nebo pověřenou osobou.
- 12.4. Zhotovitel se tímto zavazuje seznámit se se všemi relevantními dokumenty umístěnými na Portálu Standardy. Dále je Zhotovitel povinen průběžně sledovat změny metodik a jiných relevantních dokumentů a přizpůsobit jim svoji činnost a ode dne jejich zveřejnění je jimi vázán.
- 12.5. Zhotovitel se při plnění SoD zavazuje zdržet se veškerých činností, které by mohly být ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o trestní odpovědnosti právnických osob“), přičitatelné k tíži Objednatele a mohly by naplnit některou ze skutkových podstat trestných činů obsažených v § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob. Zhotovitel se ke splnění závazku dle předchozí věty zavazuje vůči všem osobám, které pověří realizací předmětu plnění této SoD, činit prokazatelně veškerá možná dostupná opatření, která lze na něm spravedlivě požadovat.
- 12.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající ze SoD třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel souhlasí s postoupením kterýchkoliv práv a povinností Objednatele ze SoD na kteroukoliv společnost v rámci Skupiny ČEZ.
- 12.7. Tyto OP REAL platí do vydání nové verze a ruší verzi předchozí, přičemž vydání nové verze OP REAL bude učiněno v souladu s veškerými podmínkami stanovenými v ustanovení § 1752 občanského zákoníku.
- 12.8. SoD se řídí zněním OP REAL účinným v době jejího uzavření, pokud není sjednáno jinak, respektive Zhotovitel v rámci konkrétní SoD k novému znění OP REAL nepřistoupí.
- 12.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o jakémkoliv podezření na spáchání trestného činu nebo jakémkoliv probíhajícím trestním řízení ve vztahu k předmětu plnění SoD, o nichž se dozví.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje vést a uchovávat účetní doklady a záznamy všech finančních transakcí a výdajů souvisejících s předmětem plnění SoD v souladu s právními předpisy ČR a EU.
- 12.11. Zhotovitel ani Objednatel nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí straně práva a povinnosti z SoD. Toto ustanovení se nevztahuje na právního nástupce Objednatele a Zhotovitele.
- 12.12. Odkazují-li tyto OP REAL na určitý právní předpis a/nebo jeho jednotlivé ustanovení, zahrnuje takový odkaz i právní předpis a/nebo jeho jednotlivé ustanovení, který je nahradí a/nebo doplňuje.
- 12.13. V případě, že Zhotovitel podá žádost o kolaudační souhlas Stavby do 30. června 2024 a následně dojde k vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle starého stavebního zákona, použijí se na dané plnění Zhotovitele relevantní části těchto OP REAL ve znění, které bylo platné a účinné od 14. prosince 2023. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dodržovat povinnosti nově stanovené OP REAL ve znění, které je platné a účinné od 1. července 2024.



Protokol o předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla

Název díla:

Zhotovitel:

Objednatel: ČEZ Distribuce, a. s.

Vlastník (uživatel) nemovitosti: Jméno, adresa

Vlastník pozemku/ů p. č., nemovitosti/í č.p....., v k. ú., dotčených výše uvedeným dílem, souhlasí s provedenými pracemi a zároveň stvrzuje svým podpisem, že pozemek, nemovitost, které jsou v jeho vlastnictví, byly po zhotovení díla uvedeny do původního stavu s přihlédnutím k realizaci stavby a prohlašuje, že mu na nemovitostech nevznikla v důsledku provádění stavby škoda.

Vlastník (uživatel)

Zhotovitel

.....

.....

Objednatel

.....

Oznámení o zahájení díla a vstupu na pozemky

Dopis vyvolatelům staveb

DOPORUČENĚ

Pan
Jméno
příjmení/společnost
Ulice
PSČ Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Zhotovitel/ tel.

Věc: **Oznámení zahájení díla a vstupu na pozemky** - „*číslo a název stavby/díla*“

Vážený vlastník, (*bez oslovení u organizací a státní správy, např. Pozemkový Fond, Lesy ČR, atd.*)

ČEZ Distribuce, a. s. bude realizovat v *název obce*, v měsících *měsíc/rok – měsíc/rok*, stavbu, stavební úpravy „*číslo a název stavby*“.

Jedná se o *výstavbu trafostanice, obnovu sítě nízkého napětí, včetně domovních přípojek, demontáže stávajícího zařízení, vrchního vedení VN, atd.*

Dle údajů z Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro *název kraje* kraj, Katastrální pracoviště *název města*, jste vlastníkem pozemku/ů p. p. č. *parcelní čísla pozemků*, nemovitosti č. p. *číslo popisné* v k. ú. *.....*, které budou touto stavbou dotčeny.

Tímto Vám oznamujeme, v souladu s ustanoveními zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vstupy na pozemky ve Vašem vlastnictví a zásah do Vaší nemovitosti (*můžete uvést bližší termín dle Vašeho harmonogramu prací*). Stavba bude realizována na základě územního rozhodnutí/územního souhlasu/stavebního povolení/povolení záměru, vydaného *kdo územní rozhodnutí/územní souhlas/stavební povolení/povolení záměru*, datum, č. j. Není-li pro danou stavbu vydáno *územní rozhodnutí/územní souhlas/stavební povolení/povolení záměru*, jedná se o drobnou stavbu ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 283/2023 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitelem stavby bude *název firmy, adresa, telefonní spojení, jméno stavbyvedoucího, telefonní spojení*.

S pozdravem

Zástupce Zhotovitele na základě plné moci nebo Dílčí smlouvy uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s.

Kontakt: mobil
e-mail

Příloha: 1x situace příslušné části stavby

„Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytné.“

DOPORUČENĚ

Pan
Jméno
příjmení/společnost
Ulice
PSČ Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
Zhotovitel/ tel.

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Věc: **Oznámení o zahájení prací stavby** „číslo a název stavby/díla“

Vážená paní, Vážený pane,

firma *název zhotovitele* byla vybrána společností ČEZ Distribuce, a.s. pro realizaci stavby - „číslo a název stavby/díla“.

Zahájení prací ve Vaší lokalitě je plánováno na xxxxxxxxxxxx. Vedením stavby byl pověřen pan xxxxxxxxxxxx.

Práce na Vašem pozemku jsou plánovány na den

V případě zájmu o další informace se prosím obraťte na stavbyvedoucího pana *jméno*, (tel.), nebo na mistra zemních prací pana *jméno*, (tel.), případně telefonicky na sídlo naší společnosti *název firmy, adresa, telefonní spojení*, či elektronicky: *email*.

S pozdravem

Zástupce zhotovitele na základě plné moci nebo Dílčí smlouvy uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s.

Kontakt: mobil
e-mail

„Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytné.“

Minimální vydávané / vrácené plnohodnotné množství a nevratitelné materiály




ČEZ Distribuce, a. s.

Skupina materiálů	Název skupiny materiálu	Množství	Poznámka	
1. Kabely a vodiče				
Minimální vrácená délka		Výdej kabelů a vodičů		
M1000	Kabely Al 1kV od 16 mm ² - průřez 16 - 95 mm ²	20 m	Výdej ve standardních návinech, pokud není požadavek na dodávku přesných délek. V dodané délce bude maximálně jeden zbytek s tolerancí dle *) a jedna spojka navíc dle **). Minimální délka zbytku viz minimální vrácená délka. Kabely AES a závěsné kabely je možné spojovat pouze v podpěrných bodech, dělení délek pouze se souhlasem Objednatele. Kabely VN lze dělit po dohodě s Objednatelem pouze v násobcích kabelové trasy.	
	Kabely Al 1kV od 16 mm ² - průřez 120 - 240 mm ²	50 m		
M0100	AlFe lana do 70 mm ²	5 m		
	AlFe lana od 100 mm ²	20 m		
M0101	Pramence FeZn do 50 mm ²	5kg		
	Pramence FeZn od 70 mm ²	5 kg		
M1001	Kabely závěsné nn	30 m		
M1002	Kabely vn zemní	50 m		
M1003	Kabely vn venkovní	150 m		
M1004	Kabely Al + Cu 1kV do 10 mm ²	20 m		
M1005	Kabely Cu 1kV od 16 mm ²	50 m		*) tolerance k objednané délce dle tabulky níže, nebo dle dohody s Objednatelem:
M1006	Kabely ohniodolné	50 m		
M1007	Kabely sdělovací + optické	0 ! M		požadovaná délka <30 m ... tolerance +1 m
M1008	Kabely stíněné	50 m		30-44 m ... tolerance +2 m
M1009	Kabely pryžové	50 m	45-59 m ... tolerance +3 m	
M1010	Vodiče jednožilové Al a Cu	50 m	> 59 m ... tolerance +4 m	
M1012	Kabely speciální	50 m	> 500 m ... tolerance od -2 m do +4 m	
M1013	Kabely AES do 25 mm ²	50 m		
M1014	Kabely AES od 35 MM ²	50 m	***) spojka bude dodána vždy jen s jedním zbytkem, pouze ze souhlasem Objednatele.	
2. Ostatní materiál				
M0508	Upínací pásy a spony ocelové	Výdej a vrácení dle balení uvedených o v názvu materiálu. Pokud v	Objednatel opraví množství v požadavku na nejbližší kombinaci balení, resp. délek tyčí, trubek. Materiál se na skladu nedělí, nelze vydávat ani vracet dělené množství. Nákupčí při potvrzování zakázky kontroluje a případně verifikuje množství.	
M0600	Zemníč a hromosvodný materiál			
M0601	Zemníč páska a kulatina			

M1300	Plastové trubky	názvu není upřesněno, potom dle celých MJ.	
M1400	Instalační trubky		
M1401	Instalační lišty		
M3101	Hutní materiál Cu		
M3102	Hutní materiál Al		
M3901	Pásky izolační		
M3902	Pásky vázací a štítky		
3. Ostatní materiál, které nejsou určeny k vrácení !			
M3202	Nátěrové hmoty (barvy, laky, ředidla, rozpouštědla)	Nevrací se!	Materiál náchylný k předepsaným skladovacím podmínkám.
M3520	Chemikálie provozní průmyslové a technické		
M3903	Tabulky plastové SJZ		Tabulky SJZ vyrobené pro konkrétní stavbu se zpět na sklad nevrací.
M3904	Tabulky smaltované SJZ		
M1007	Kabely optické ZOK, SDOK		

Datum zápisu:	ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE		Def. projektu (číslo stavby)
x.x.xxxx			xx-12-xxxxxxx
Název stavby:	xxxxxxxxxxx název ze SAP 40 znaků		
Popis:	xxxxxx podrobnější popis		
Objednatel:	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02		
Technický dozor investora:	<i>Jméno příjmení</i>		
Zhotovitel:	<i>Název firmy - adresa</i>		
Zodpovědná osoba zhotovitele:	<i>Jméno příjmení</i>		
Projektant:	<i>Jméno příjmení</i>		
Zápis z průběhu kontrolního dne:			
	Jméno a příjmení:	Podpis:	
Za zhotovitele:			
Za objednatele:			
Zástupce Osoby odpovědné za elektrické zařízení - vlastník:			
Zástupce Osoby odpovědné za elektrické zařízení - delegovaná:			
Za zadavatele:			
Ostatní účastníci řízení:			

Zápis o předání stavby, dokončení díla

				ZÁPIS O PŘEDÁNÍ STAVBY / DOKONČENÍ DÍLA (nebo její ucelené části)		Def. projektu (číslo stavby)	
				Název stavby:		xxxxxxxxxxxx název ze SAP 40 znaků	
Popis:		xxxxxx podrobnější popis					
Objednatel:		ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02					
Technický dozor investora:		<i>Jméno příjmení</i>					
Zhotovitel:		<i>Název firmy - adresa</i>					
Zodpovědná osoba zhotovitele:		<i>Jméno příjmení</i>					
Projektant:		<i>Název firmy, jméno příjmení</i>					
Stavební povolení/Povolení záměru č.j.:		Xxxxxx číslo stavebního povolení/povolení záměru		Ze dne:	x.x.xxxx		
Smlouva o dílo: (Objednávka)		Xxxxxx Číslo SoD		Ze dne:	x.x.xxxx		
Datum zahájení SoD:	x.x.xxxx	Datum ukončení SoD:	x.x.xxxx	Záruční doba do:	x.x.xxxx		
Fakturovaná cena za dokončení díla po převzetí stavby:					xx.xxx,- Kč		
Datum předání stavby pro účely zajištění kolaudace Stavby, je-li vyžadována, nebo datum oznámení o dokončení Stavby příslušnému stavebnímu úřadu, nevyžaduje-li Stavba kolaudaci (fyzické převzetí stavby):					x.x.xxxx		
Zhotovitel k vpravo uvedenému datu předává dílo Objednateli a ten ho ke stejnému datu přebírá do svého vlastnictví, a to po kolaudaci Stavby, je-li vyžadována, nebo poté, co Zhotovitel oznámil příslušnému stavebnímu úřadu dokončení Stavby, nevyžaduje-li Stavba kolaudaci.					x.x.xxxx		
Zhotovitel, Objednatel a Osoba odpovědná za elektrické zařízení provedli v rámci předání stavby kontrolu označení všech zařízení DS prostředky SJZ (dle PD), včetně přeznačení vývodů na původní síť.							
Předání stavby - soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu (část 1):							
ANO	Název přílohy		ANO	Název přílohy			
x	Čistopis dokumentace skutečného provedení stavby		x	Digitální zaměření			
x	Elektronický stavební deník		x	Geometrické plány			
			x	Revizní zpráva			
Věcná břemena		ANO	NE				
		Jméno a příjmení:		Datum a podpis:			
Za zhotovitele:							
Za objednatele:							
Zástupce Osoby odpovědné za elektrické zařízení - vlastník:							

Zástupce Osoby odpovědné za elektrické zařízení - delegovaná:		
Za zadavatele:		
Ostatní účastníci řízení:		
Vady a nedodělky nebránící bezpečnému provozu:		Termín odstranění DD:MM:RRRR

Poznámka: každý nedodělek či vada bude očíslován/a vzestupně od 1 a u každé/ho bude uveden termín do kdy bude odstraněn/a. Prázdnou část proškrtnout před podepsáním zápisu.

Dokončení díla - soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu (část 2):	
ANO	Název přílohy
x	doklad o kolaudaci Stavby, vyžaduje-li Stavba kolaudaci, nebo oznámení o dokončení Stavby, včetně potvrzení o jeho doručení příslušnému stavebnímu úřadu, nevyžaduje-li Stavba kolaudaci.

	Jméno a příjmení:	Datum a podpis:
Za zhotovitele předal:		
Za objednatele převzal:		

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ PŘÍVODNÍHO VEDENÍ K ELEKTROMĚRU

V rámci stavby IE-...-..... bylo provedeno nové Přívodní vedení k elektroměru (dále jen „HDV“) pro níže uvedené nemovitosti a uvedené vlastníky. Uvedení vlastníci svými podpisy potvrzují převzetí:

- a) nového HDV do svého vlastnictví se všemi s tím spojenými právy a povinnostmi od společnosti ČEZ Distribuce a.s. a to ve stejném rozsahu v jakém jim doposud svědčilo vlastnické právo (výlučné, podílové, SJM) ke starému HDV;
- b) stejnopisu příslušné zprávy k HDV č....., ze dne, vystavené panem
- c) situační náčrt umístění HDV, pokud je takto vedeno mimo zděnou část.

HDV v zastoupení ČEZ Distribuce, a. s., jako provozovatele distribuční soustavy, předává zhotovitel výše uvedené stavby – firma zastoupená panem

.....
Razítko

Vlastník nemovitosti	Adresa nemovitosti	Převzal (Podpis)	Dne

Formulář pro vrácení materiálu



VRÁCENKA MATERIÁLU

ČEZ Distribuce, a. s.

Název stavby:			
SD zakázka:		Zhotovitel:	Firma:
			Tel. / Email: +420 / @
Dodací list č. (*)		ze dne (**):	
* Vrácenka musí být vystavena pro každý dodací list zvlášť.		** Materiál nesmí být starší 1 roku.	
Vracíme do skladu materiál z důvodu (označte):			
<input type="checkbox"/>	změna technického řešení při realizaci (změna PD)		
<input type="checkbox"/>	chyba PD		
<input type="checkbox"/>	zrušení zakázky - důvod uveďte v poznámce		
<input type="checkbox"/>	jiné - uveďte v poznámce		

Poznámka:	
Navrhované datum vrácení materiálu do skladu:	

SAP číslo	Název materiálu	Množství	MJ
	<i>v případě potřeby doplňte tabulku o další řádky</i>		

přijal na sklad za ČEZ, a. s.
čitelně jméno, podpis (nebo el. podpis), datum

schválil za ČEZ Distribuci, a. s.
čitelně jméno, podpis (nebo el. podpis), datum

DODACÍ LIST				
Předal:	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/ 8, 405 02 Děčín 4			
Odpovědná osoba:				
Oddělení:				
Prvek SPP:				
Hladina (CO zakázka):				
Název akce:				
Doplňující informace:				
Převzal (název firmy, jméno a podpis, razítko):				
Datum převzetí:				
Předmět - Seznam zboží, u kterého se při dodání použije režim přenesení daňové povinnosti (vyplní příjemce dle Přílohy č. 5 k zákonu č. 235/2004 Sb.)	Druh materiálu	Množství v kg	Cena (CZK) za jednotku (KG)	Cena (CZK) celkem
	HLINÍKOVÝ ODPAD A ŠROT-7602 00			
	MĚDĚNÝ ODPAD A ŠROT -7404 00			
	ODPAD A ŠROT ZE ŽELEZA NEBO OCELI; PŘETAVENÝ ODPAD ZE ŽELEZA NEBO OCELI V INGOTECH - 7204			
	OLOVĚNÝ ODPAD A ŠROT -7802 00 00			
	jiné zboží z Přílohy (doplnit)			
	jiné v Příloze neuvedené zboží (doplnit)			
Celkem				

Dohoda o koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů jejich zajištění uzavřená podle § 101, § 103 zákona č.262/2006 Sb., v platném znění (zákoník práce)

Místo a název pracoviště			
Zúčastnění zhotovitelé (fyz. osoby)	Výkon práce, činnost (např. malířské práce, úklidové práce)		
Zaměstnavatel pověřený koordinací opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů jejich zajištění			
Jméno pověřené osoby (koordinátora) / kontakt	Podpis pověřené osoby		
	/		
Dohoda platí od (den/hodina):	do (den/hodina):		

Znamé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na pracovišti (vyplní pověřená osoba)

--

Pověřený zaměstnavatel při koordinaci opatření BOZP:

- je povinen koordinovat spolupráci zaměstnavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu díla a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na pracovišti současně popřípadě v těsné návaznosti,
- má právo dávat podněty nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci díla uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- má právo upozornit zaměstnance zaměstnavatele na nedostatky v uplatňování opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců zjištěné na pracovišti a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.

Každý z níže podepsaných zaměstnanců (popř. fyz. osob) stvrzuje svým podpisem, že byl:

- srozumitelně informován o rizicích vyplývajících z činnosti, nebo společné práce všech zúčastněných stran a o opatřeních k ochraně před jejich působením a tyto dokumenty od každé strany převzal písemně nebo v elektronické podobě.
- seznámen s pokyny a informacemi ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a evakuace fyzických osob v případě mimořádných událostí, únikovými východy, dohodnutými signály, pokyny pro případ úrazu, nebo jiné mimořádné události.

Provedl zaměstnavatel pověřený koordinací (jméno / podpis):

Dne

Jména a podpisy zástupců zúčastněných zhotovitelů (fyzických osob):

Jméno	Podpis	Jméno	Podpis

Číslo stavby: XX-12-XXXXXXX

Název stavby:

Předávající: název zhotovitele stavby

SJZ Stanice	CV_0805
Stání DTR	T2
Výrobní číslo DTR	170724
Inventární číslo DTR	8255 (pokud DTR nemá Inventární číslo tak nemusí být uvedeno)

Sklad DTR: Sobědruhy

Předáno na sklad dne:

.....
předal

.....
převzal

VÝKAZ DEMONTOVANÉHO MATERIÁLU

Název akce zak. č.:						
Druh materiálu	Měrná jedn.	Množství				Předáno
		Projekt	Skutečnost celkem	Z toho		
				SDS	Ostatní	
Dřevěné sloupy	ks					
Betonové patky	ks					
Betonové stožáry	ks					
Konzole VN *	ks					
Příhradové stožáry *	ks					
Fe konstrukce	kg					
Cu vodiče	kg					
AlFe vodiče	kg					
Fe vodiče	kg					
Úsekové vypínače	ks					
Izolátory VPA, LS	ks					
Bleskojistky vn	ks					
Omezovače přepětí vn	ks					
Rozvaděče VN - typ....	ks					
Rozvaděče NN - typ....	ks					
Kabely (AYKYz, AES)	m					
* v ks pouze materiál k dalšímu použití, jinak psát v kg do Fe konstrukcí						
Výkaz vypracoval:	Kontrol.	Skutečnost zapsal TI:				Předání odb. firmě zajistí:
Datum:	Datum:	Datum:				Datum:

Podmínky pro hospodaření se specifickým zbožím ČEZ Distribuce, a. s.

Předmět a rozsah

1. Předmětem těchto podmínek je úprava podmínek nákupu a prodeje kabelových bubnů, bubnů od lan, beden a palet (dále jen „Zboží“) mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Pro účely těchto podmínek bude Objednatel dále označován jako „Prodávající“ a Zhotovitel jako „Kupující“.
2. Zboží bude Kupujícímu vyúčtováno v Kč vč. DPH. V případě, že Kupující bude mít zájem nepoškozené Zboží do 6 měsíců ode dne předání Zboží prodat Prodávajícímu, Prodávající Zboží odebere a zaplatí Kupujícímu cenu tohoto Zboží vč. DPH.
3. Kabelové a vodičové bubny jsou opatřeny nátěrem s následujícími identifikačními znaky: průměr, evidenční číslo, znak. Palety dřevěné a kovové nemají identifikační znaky a rozlišují se podle typu.

Pravidla nákupu

1. Prodávající koupí Zboží od Kupujícího pouze v případě, že bylo původně dodáno Prodávajícím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Prodávající nemá povinnost nakoupit Zboží od Kupujícího v těchto případech:
 - a) od dne předání Zboží Kupujícímu uplyne více než 6 měsíců;
 - b) Zboží, je jakkoliv poškozené;
 - c) identifikační znaky na Zboží jsou poškozeny nebo úplně chybí.

Dodávky Zboží Prodávajícím

1. Vždy při sjednávání dodávky Zboží mezi Prodávajícím a Kupujícím musí být domluven plátce nákladů spojených s přepravou zboží. Dodávky Zboží mohou být realizovány vlastní dopravou Prodávajícího, dopravou zajištěnou Prodávajícím na náklady Prodávajícího, popřípadě dopravou zajištěnou Kupujícím na jeho vlastní náklady.
2. Při vlastním předání Zboží Prodávající předá Kupujícímu, respektive jeho zmocněnému zástupci řádně vyplněný dodací list, nejméně ve dvou vyhotoveních, s udáním počtu, průměrů a šarží Zboží.
3. Na základě dodacího listu bude Prodávajícím vystavena faktura se splatností upravenou v rámcové smlouvě či kupní smlouvě. V případě, kdy není mezi Prodávajícím a Kupujícím rámcová či kupní smlouva uzavřena, je stanovena splatnost faktury na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení.

Dodávky Zboží Kupujícím

1. V případě, že Kupující bude mít zájem nepoškozené Zboží do 6 měsíců ode dne předání Zboží prodat Prodávajícímu, Prodávající Zboží odebere a zaplatí Kupujícímu cenu tohoto Zboží vč. DPH.

Kupující při prodeji Zboží předloží Prodávajícímu fotokopii původního dodacího listu s označením prodávajícího Zboží.
2. Po provedené kontrole Zboží na straně Prodávajícího bude na základě dodacího listu vystaven Prodávajícím opravný daňový doklad. Prodávající má možnost provést zápočet opravného daňového dokladu s fakturou Kupujícího, která je po termínu splatnosti. Prodávající v takovém případě zašle Kupujícímu Oznámení o zápočtu pohledávek a závazků.
3. Specifické zboží se bude vracet do regionálních skladů Prodávajícího v lokalitě stavby po domluvě s příslušným odpovědným pracovníkem skladu Prodávajícího na náklady Kupujícího, přičemž stejný režim platí i pro případ přímých dodávek (tj. dodávka dopravená na místo určení Kupujícího mimo sklad Prodávajícího).